Statytojas (Užsakovas)	LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS MEDICINOS CENTRAS, ŽYGIMANTŲ G. 8, VILNIUS
Projekto Nr.	PLP23018-TDP (0 laida)
Projekto pavadinimas	MEDICINOS CENTRO (2D5p) PASTATO ŽYGIMANTŲ G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Statinio paskirtis	GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI (7.12)
Statinio kategorija	YPATINGAS
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS
Projekto dalis	ARCHITEKTŪRINĖ
Projekto rengimo etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PLĖTROS | PARTNERIAI

Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 44457
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

DIREKTORIUS	PAVEL VERBOVIČ
PROJEKTO VADOVAS	ZITA GDLEVIČIENĖ Atest. Nr. 23290
PROJEKTO DALIES VADOVAS, ARCHITEKTAS	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ Atest. Nr. A073

Vilnius 2023

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žyma
1.	Bendroji dalis	PLP23018-TDP-BD
2.	Architektūrinė dalis	PLP23018-TDP-SA
3.	Konstrukcijų dalis	PLP23018-TDP-SK
4.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	PLP23018-TDP-SO
5.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	PLP23018-TDP-KS

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	PLĖTROS | PARTNERIAI Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt		Kompleksas: Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
23290	SPV	Z. Gudlevičienė [redacted] 2023	Objektas: Gydymo paskirties (7.12)		
			Projekto sudėties žiniaraštis		Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius		Žymuo: PLP23018-TDP-BD.PSŽ	Lapas 1	Lapų 1

PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTO, STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Lapo Nr.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1 – 2		Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	
PLP23018-TDP-SA.AR	1 - 8	0	Aiškinamasis raštas	
PLP23018-TDP-SA.TS	1 - 17	0	Techninės specifikacijos	
PLP23018-TDP-SA.Ž	1 - 4	0	Orientacinis medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis	
BRĖŽINIAI				
PLP23018-TDP-SA.B-01	1	0	Rūsio planas	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-03	1	0	Antro aukšto planas	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-04	1	0	Trečio aukšto planas	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-05	1	0	Ketvirto aukšto planas	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-06	1	0	Penkto aukšto planas	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-07	1	0	Pastogės planas	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-08	1	0	Pjūvis P1 – P1	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-09	1	0	Šiaurinis (Žygimantų gatvės) fasadas	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-10	1	0	Pietinis fasadas	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-11	1	0	Rytiniai fasadai	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-12	1	0	Vakariniai fasadai	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-13	1	0	Šiaurinis fasadas. Atsparumo smūgiams schema	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-14	1	0	Pietinis fasadas. Atsparumo smūgiams schema	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-15	1	0	Rytiniai fasadai. Atsparumo smūgiams schema	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-16	1	0	Vakariniai fasadai. Atsparumo smūgiams schema	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-17	1	0	Keičiamų gaminių specifikacija	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-18	1	0	Balkonų stiklinimų specifikacija	M 1:100
PLP23018-TDP-SA.B-19	1	0	Architektūrinių detalių Žygimantų gatvės pusės fasadui schemos	M 1:20

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Techninio projekto sudedamoji dalis	Programinė įranga, galiojimas
Architektūrinė dalis (SA)	REVIT (561-74656926), Microsoft Office

Pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai,
kuriais vadovaujantis parengta TDP architektūros dalis, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1. LR įstatymai ir nutarimai	
1.1.	LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240
1.2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223
1.3.	LR Žemės įstatymas, Nr. I-446
1.4.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787
1.5.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas, Nr. IX-1225
1.6.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas,Nr. XIII-2166
1.7.	LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas, Nr. I-733
2. Statybos techniniai reglamentai, taisyklės	
2.1.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2.2.	STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”
2.3.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir identifikavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
2.4.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2.5.	STR 1.03.01:2016 “Statybiniai tyrimai. Statinio avarija”
2.6.	STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”
2.7.	STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas.Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”
2.8.	STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”
2.9.	STR 1.12.06:2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”
2.10.	STR 2.01.01(1):2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
2.11.	STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”
2.12.	STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”
2.13.	STR 2.01.01(4):2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga”
2.14.	STR 2.01.01(5):2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”
2.15.	STR 2.01.01(6):2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”
2.16.	STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”
2.17.	STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”
2.18.	STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo”
2.19.	STR 2.01.08:2003 “Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas”
2.20.	STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”
2.21.	STR 2.04.01:2018 “Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės iėjimo durys”
2.22.	STR 2.05.03:2003 “Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai”
2.23.	STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos”
2.24.	STR 2.05.05:2005 “Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
2.25.	STR 2.05.08:2005 “Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos”
2.26.	STR 2.05.08:2005 “Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
3. Higienos normos	
3.1.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
3.2.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3.3.	HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”
4. Įsakymai	
4.1.	PAGD įsakymas Nr. I-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
4.2.	PAGD įsakymas Nr. I-14, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės”
4.3.	PAGD įsakymas Nr. 64, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“

4.4.	Įsakymas Nr.A1-22/D1-34, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
4.5.	Įsakymas Nr. 95, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos“
4.6.	Įsakymas Nr. 102, “Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.”
4.7.	Įsakymas Nr. A1-331, “Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai”
4.8.	Įsakymas Nr. A1-276, “Mokymo ir žinių darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais tikrinimo bendrųjų nuostatai”
4.9.	Įsakymas Nr. 346, DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”
4.10.	Įsakymas Nr. 522, „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 Duomenys apie pastatą

Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 1094-0493-0021), esančio Žygimantų gatvėje 8, Vilniuje, paprastojo remonto projekto statinio architektūrinė dalis atlikta vadovaujantis projekto technine užduotimi, pastato inventorine byla, ENERGOPASAS (konsultantas A. Strolia) parengtu "Energijos vartojimo audito ataskaita. VRM Medicinos centro 2D5p pastatas. Žygimantų g. 8, Vilnius", LR norminiais reikalavimais ir statybos techniniais reglamentais.

1.1 Bendrieji statinio rodikliai

Bendrasis plotas:	4101,06 m^2
Pagrindinis plotas:	2323,75 m^2
Užstatytas plotas:	973,00 m^2
Statybos pabaigos metai:	1990 m.
Aukštų skaičius:	5 (yra rūsys ir mansarda)
Šilumos tiekimo sistema:	miesto tinklai
Šalto vandentiekio sistema:	miesto tinklai
Buitinkų, lietaus nuotekų sistema:	miesto tinklai
Energinio naudngumo klasė esama/projektuojama:	F/B

1.2 Saugomos kultūros vertybės

Pastatas nėra įtrauktas į kultūros vertybių sąrašą (pagal kultūros vertybių registro internetinio žemėlapio duomenis), tačiau patenka į saugomas teritorijas: Vilniaus senamiestis (un. Nr. 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (un. Nr. 25504). Šios vertingosios savybės, atliekant statybos darbus, išsaugomos. Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento detalizuotais kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimais 1 kvartalui reikalavimais – saugomas Žygimantų g. 8 gatvės fasadas, kuriam numatytas restauravimo režimas.

Greta ir netoliese pastato esantys saugomi objektai ir teritorijos: vakarinėje pusėje pastatas sublokuotas su Igno Parčevskio namu (un. Nr. 1088), dar toliau į vakarus priblokuotas namas (un. Nr. 27982), į pietvakarius yra namas (un. Nr. 27040), sklypo pietuose – namas (un. Nr. 10656); šiauriau - Neries upė (Natura 2000-BAST).

Istoriniai duomenys

Nagrinėjama pastato dalis buvo suprojektuota pagal tuometinės LTSR Vidaus Reikalų ministerijos ir KŪPT ketvirtojo skyriaus užsakymą. Esamoje vietoje, tuometinėje K. Poželos gatvėje demontuoti pastatai Nr. 14 ir Nr. 16. Buvusių pastatų architektūrą galima vertinti tik pažintiniu požiūriu: pastatas Nr. 16, nebuvo vertingas; taikytas tipiškas priemiesčio užstatymas – keitimai daryti įvairais laikotarpiais, rekonstruojant ir pritaikant pastatus. Pastatas Nr. 14 turėjo vertingųjų savybių požymių – pasižymėjo gausiu dekoru.

Šio projekto tikslas nėra nustatyti buvusio užstatymo atkūrimo galimybę, dabartinis pastatas pastatytas buvusių pastatų vietoje, juos visiškai demontavus. Statyba užbaigta 1990 metais, pagal architektės S. Počiuipienės 1986 metais parengtą projektą (Komunalinio ūkio projektavimo institutas). Vertinant užstatymą – jis kontekstualus ir papildo Žygimantų gatvės išklotinę, neišsiskirdamas iš aplinkinio užstatymo.

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	PLĖTROS | PARTNERIAI	Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			Kompleksas: **Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas**	
					Objektas: Gydymo paskirties pastatai (7.12)	
23290	PV	Zita Gudlevičienė	[redacted]	2023		
A073	SA PDV	Nijolė Ščiogolevienė		2023		
	Projekt., aut.	Eglė Bartkė		2023	Aiškinamasis raštas	Laida
						0
LT	Statytojas/Užsakovas: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius				Žymuo: PLP23018-TDP-SA.AR	Lapas 1 / Lapų 8

Esamos pastato fasadinės sienos iš keraminių plytų, fasadai nutinkuoti gelsvų atspalvių dekoratyviniu teracitiniu tinku ant armatūros tinklo; cokolis – šviesai pilkas. Šiuo metu fasadai nusipurvinę, spalva nupilkėjusi, nurudėjusi, fasadas tvarkytas vietomis skirtingais tinkais. Langų orginalių neišlikę – pastato langai pakeisti tamsiai rudais PVC profilio langais; Žygimantų fasado durys pakeistos aliumininėmis stiklintomis durimis, tiap pat tamsiai rudos spalvos. Fasadiniai apskardinimai, lietvamzdžiai buvo metaliniai, cinkuoti, šiuo metu daugumoje pasidengę rudimis. Stogo danga atnaujinta – valcuoto profilio, šviesiai pilkos spalvos RAL 7040.

Apšiltinimo (modernizavimo) projektu numatoma apšiltiniti pastato išorines atitvaras, maksimaliai išsaugant esamą pastato vaizdą.

1.3 Aplinka

Gydymo paskirties pastatui sklypas yra suformuotas (unikalus Nr. 0101-0041-0106), sklype stovi iš kelių dalių sublokuoti pastatai, įrengti pėsčiųjų takai, asfaltuota aikštelė, patekimas į teritoriją reguliuojamas pakeliamais užtvarais, varteliais. Į sklypą įvažiuojama iš pietrytinės pusės – iš Radvilų gatvės; pėstieji gali patekti iš Žygimatų gatvės, praėję per gretimo pastato bromą, taip pat iš Radvilų gatvės. Pastatas su kitais pastatais formuoja Žygimantų gatvės linijinį užstatymą, su aplinkiniais pastatais suformuoja vidinius kiemus. Kieme prie pastato įrengtos asfaltuotos ir/ar trinkelėmis klotos automobilių aikštelės, pėsčiųjų takai.

Nagrinėjama pastato dalis (2D5p) – 5 aukštų pastatas su rūsiu ir pastoge. Prie jo pietrytinėje pusėje priblokuotas gretimas pastatas susijęs funkciniais ryšiais (šiuo projektu nenagrinėjamas). Šiaurės vakarinėje pusėje pastatas sublokuotas su Žygimantų g. 9 pastatu, pietrytinėje su Žygimantų g. 6 pastatu – su šiais pastatais funkcinės jungties nėra.

Fekalinė kanalizacija atvesta iš šiaurės rytų (Žygimantų gatvė) pusės ir pietvakarinės (vidinis kiemas) pusių. Vandentieko du įvadai atvesti iš Žygimantų gatvės pusės, vienas iš kiemo pusės ties pastato centru. Lietaus kanalizacijos tinklų ir drenažo nėra. Šilumos trasa į pastatą atvesta iš gretimo (projektu netvarkomo) pastato. Telekomunikacijos prie pastato atvestos iš šiaurinės rytų nuo Žygimantų gatvės pusės.

Reljefas aplink pastatą pakankamai lygus, šiek tiek žemėja upės link. Aukščių skirtumas (lyginamas ~10 m atstumu nuo pastato) ~ 0,7 m.

1.4 Esamos būklės įvertinimas

Pastatas 2D5p yra 5 – ių aukštų su rūsiu po visu pastatu ir pastoge; pastatas pastatytas 1990 m. Atitvarų konstrukcijų fizinė – techninė būklė įvertinama vadovaujantis apžiūros metu nustatytais pastatų fizinės būklės ir vizualinių apžiūrų rezultatais.

Pateiktame pastato energijos vartojimo audite pateiktas pastato laikančiųjų ir nelaikančių išorinių konstrukcijų techninė būklė:

- Pamatai ir nuogrindos – pamatai gelžbetoniniai, išorėje tinkuoti, pamatas ir cokolis neapšiltinti. Aptrupėjęs cokolio tinkas – matomi drėgmės pažeidimai, ypač ties lietvamzdžiais. Nuogrinda įrengta iš betoninių plytelių aplink visą pastatą, iš dallies atnaujinta su pėsčiųjų taku. Išorės sienų fizinis stovis – prastas, pastebėti daugybiniai mechaniniai sienų pažeidimai, apdailinio tinko pažeidimai, plyšiai, cokolinės dallies pažeidimai. Reikalingas cokolio ir pamato tikslingas papildomas apšiltinimas iš išorės, cokolio U=2,624 W/(m^2·K). Esamos cokolio šiluminės savybės netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ bei STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas” reikalavimų. Atlikus šiltinimo darbus reikalinga įrengti naują nuogrindą.
- Išorinės sienos – išorinės sienos iš pilnavidurių keraminių plytų, storis ~52 cm, tinkuotos iš vidaus ir išorės, iš išorės nešiltintos. Išorės sienų fizinis stovis – prastas, pastebėti daugybiniai mechaniniai sienų pažeidimai, apdailinio tinko pažeidimai, plyšiai. Pastato išorinių sienų šiluminės savybės (U=1,22 W/K·m^2) netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Reikalingas viso fasado remontas ir apšiltinimas.
- Grindys ant grunto – rūsys šildomas, rūsio grindys ant grunto, neapšiltintos, įrengtos teraciniu ir keraminių plytelių, linoleumo grindų dangos. Nešiltintų grindų šiluminės savybės (U=0,813 W/K·m^2) netenkina STR

2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

- Pastogės perdanga – gelžbetoninė perdanga su akytbetonio plokštėmis, papildomai apšiltinta 15+3 cm storio mineralinės vatos plokštėmis su OSB plokščių danga. Apšiltintos pastogės perdangos U=0,207 W/K·m^2.
- Stogas – didžiojoje dalyje šlaitinis su nešildma pastoge, nedidelė dalis - plokščias. Lietaus nuvedimas išorinis. Stogo danga pakeista prieš rengiant šį proejktą – nauja.
- Langai – visi gydymo paskirties pastato langai yra pakeisti į PVC profilio su stiklo paketais (1 stiklas selektyvinis), langai galimai susidėvėję, išsiklaipę. Ne visi langai pakankamai sandarūs, kai kurie mechaniškai pažeisti, uždarymo mechanizmai nevisur funkcionuoja tinkamai. Langų angokraščiai neapšiltinti, dėl sujungimo su pastato konstrukcijomis patiriami dideli šilumos nuostoliai. Esamų PVC langų su vieno stiklo paketu U=1,70 W/K·m^2.
- Lauko durys – dalis lauko durų įrengtos aliumininės, likusios – metalinės konstrukcijos durys, yra užkaltų durų. Metalinių ir PVC lauko durų U=2,20 W/K·m^2. Durų parametrai netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Pastato vaizdas Žygimantų gatvės kontekste (google maps medžiaga):



Pastatas vizualinės apžiūros metu iš Žygimantų gatvės pusės:





Pastatas vizualinės apžiūros metu iš vidinio kiemo pusės:







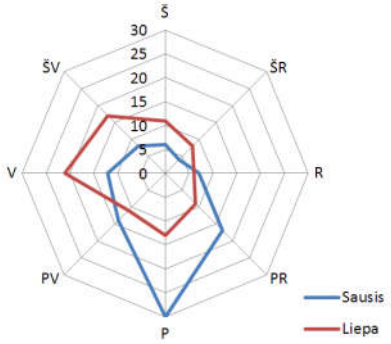
Esama laikančių konstrukcijų būklė atitinka mechaninio patvarumo reikalavimus, nustatytos deformacijos yra nežymios ir neviršija leistinų. Pagrindinio pastato statybos metai 1990 m – naudojamas 34 metus. Pastato laikančias konstrukcijos gali būti naudojamos ir toliau.

Vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, paprastojo remonto darbų metu būtina stebėti laikančių konstrukcijų būklę, atsiradus įtrūkimams, deformacijoms būtina atlikti tyrimus. Taip pat praėjus 100 – ui metų nuo statybos pradžios, būtina atlikti tyrimus – įvertinant pastato laikančių konstrukcijų techninę būklę.

1.5 Klimatologiniai duomenys

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje klimatinės sąlygos yra tokios:

Vidutinė metinė oro temperatūra:	+6,7 °C;
Santykinis metinis oro drėgnumas:	80 %;
Vidutinis metinis kritulių kiekis:	664 mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas):	77 mm;
Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – iš P, PR, PV, V, liepos mėn. – iš V, ŠV, P, Š, PV
Vidutinis metinis vėjo greitis:	3,6 m/s;



1 pav. Vėjų rožė, pagal vėjų pasikartojimą (RSN 156-94 duomenys)

2 Projektiniai sprendiniai

2.1 Žygimantų gatvės (šiaurinis fasadas) – saugomas

Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento detalizuotais kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimais 1 kvartalui reikalavimais – saugomas Žygimantų g. 8 gatvės fasadas, kuriam numatytas restauravimo režimas.

Pastato fasadams atnaujinti naudojamos vietovei būdingos medžiagos – fasadinis tinkas; fasado apdailai draudžiama naudoti akmens masės plyteles ar kitas panašias nebūdingas medžiagas. Naujai įrengiama šiaurinio fasado apdaila – termotinkas, įrengiamas ne storesnis nei 2 cm sluoksnis. Atnaujinant fasadą, atstatomos visos nutrupėję ir pažeistos briaunos, kampai, fasado puošybos elementai, kur tokie yra. Fasado spalvos parenkamos artimos esamoms – taip išlaikant dermę su aplinkiniais pastatais.

Keičiant langus, Žygimantų gatvės fasado langai įrengiami mediniai, esamose vietose. Pastato išorėje draudžiama įrengti nebūdingas apsaugines priemones – apsauginės žaliuzės ar kiti apsaugos sprendiniai turi būti įrengiami patalpų viduje, taip išlaikant fasado autentiškumą.

Nauja stogo danga įrengta iki šio projekto rengimo, stogo danga – valcuota skarda. Stoglangiai neįrengti, šiame projekte jų įrengti nenumatyta.

PASTABA: statybos darbų metu aptikus naujų vertingų savybių, statybos darbai privalo būti sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka. Jei reikalinga, atliekami tyrimai ir taisomas projektas.

2.2 Langų keitimas

Visi esami PVC profilių langai keičiami naujais varstomais langais, išskyrus rūsio (pakesti iki projekto rengimo pradžios). Žygimantų gatvės (šiauriniame) fasade – išlaikant pastato fasado autentiškumą – visi langai keičiami medinio profilio langais, jie įstatomi esamose vietose. Kitų fasadų langai įrengiami PVC profilio, montuojami ištraukti iki apšiltinimo (t.y. montuojami ant angokraščio krašto). Langų keitimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės išėjimo durys“ reikalavimais. Profiliuočių vidaus spalva – balta, išorės – nurodoma fasadų brėžiniuose ir gaminių specifikacijose. Langų profiliuočiai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir išskirti nuodingų medžiagų. Įrengiamų langų šilumos perdavimo koeficientas U≤0,80 W/(m^2·K).

Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).

Keičiant pastato visus langus, esami specialios paskirties langai (priešgaisriniai ir pan.) privalomai keičiami tokios pačios paskirties langais – žr. planus ir keičiamų gaminių specifikaciją.

Prie keičiamų langų tvarkoma vidaus palangė. Esamos palangės įrengtos iš akmens/betono plokščių – po langų įstatymo palangių paviršius išlyginamas, ant jų įrengiamos remontinės palangės. Po visų statybos darbų atliekamas vidaus angokraščio atstatymas ir visiškas apdailos įrengimas (pagal patalpos apdailą – spalvos derinamos su įstaigos administracija).

Apšiltinant pastato išorines sienas, keičiamos visos išorinės palangės, kurios įrengiamos iš cinkuotos skardos su polimerine danga. Išorės palangių spalva nurodoma fasadų spalviniuose brėžiniuose.

Prieš langų gamybą, būtina gaminių matmenis patikslinti objekte bei jų varstymo kryptis suderinti su Užsakovu. Langų sudalinimai turi atitikti nurodytus projekte.

Gaminių eksploatacinių savybių deklaracijas būtina suderinti su Projektuotoju, prieš užsakant gaminius ir prieš pradedant statybos darbus.

2.3 Sienų šiltinimas ir apdailos įrengimas

Sienų šiltinimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės išėjimo durys“.

Prieš atliekant pastato išorinių sienų šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas ir apdorojamas fungicidais, užtaisomi įtrūkimai, pašalinamas atšokęs tinkas, sutvarkomos siūlės. Pašalinus tinką pažeidimų vietose, esamas mūras patikrinamas – esant poreikiui tvarkomas arba keičiami atskiri mūro elementai (tikslinama pagal situaciją vietoje). Prieš pradedant fasado šiltinimo darbus įvertinama esamų konstrukcijų būklė.

Šiauriniam fasadui (į Žygimantų gatvės pusę) dėl reikalavimų išsaugoti fasado esamą vaizdą, fasadas nešiltinamas, jam įrengiama apdaila iš 2 cm storio termo tinko.

Likusių pastato fasadų išorinės sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS 70N 150 mm, kurio λ=0,032 W/(m·K)), įrengiamas tinkuojamas fasadas. Langų ir durų išoriniai angokraščiai tinkuojamoje sistemoje apšiltinami 30 mm storio EPS 100N polistireninio putplasčio plokštėmis, kurios λ=0,030 W/(m·K), angokraščių apdaila – tinkas. Sienų ir angokraščių spalvos nurodomos fasadų spalviniuose brėžiniuose.

Fasadai ir jų atskiri elementai apskardinami cinkuota skarda su polimerine danga, kurios spalva parenkama pagal fasadų spalvinius sprendinius. Apskardinimo elementų spalva nurodoma fasadų brėžiniuose.

Ant fasadų esantys šilumos punkto ir signalizacijos davikliai, vaizdo stebėjimo kameros, lauko šviestuvai, elektros spintos ir kt. įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui, atkeliami, permontuojant ant naujai įrengtos apdailos.

Kiemo fasade esantys kondicionierių išoriniai blokai permontuojami, juos perkeliant ir sugrupuojant (žr. fasadų brėžiniuose). Blokams uždengti įrengiamos ažūrinės dėžės, nudažytos fasado spalva dėžės įrengimo vietoje, kad kuo mažiau išsiskirtų iš fasado.

Vilniaus viešojo transporto troleibusų linijos tvirtinimai, suderinus su savininku, permontuojami ant apšiltinto fasado.

Ant naujos fasado apdailos perkeliamas vėliavos stiebo laikiklis. Fasaduose nurodytose vietose įrengiamas pavadinimas ir adreso lentelė.

2.4 Cokolio ir pamato dallies šiltinimas

Cokolio ir pamato šiltinimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės išėjimo durys“ reikalavimais.

Pastato perimetru rankiniu būdu kasama tranšėja, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų.

Prieš atliekant pastato išorinių atitvarų šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas ir apdorojamas fungicidais, užtaisomi įtrūkimai, pašalinamas atšokęs tinkas, sutvarkomos siūlės. Prieš pradedant fasado šiltinimo darbus įvertinama esamų konstrukcijų būklė.

Šiauriniam fasadui (į Žygimantų gatvės pusę) dėl reikalavimų išsaugoti fasado esamą vaizdą, fasadas nešiltinamas, įrengiamas 2 cm storio termo tinkas.

Pamato dalis šiltinama 150 mm (λ≤0,035 W/(m·K)) ekstrūdinio polistireninio putplasčio (XPS) plokštėmis, įgilinant jas iki pastato pado apačios. Apšiltinant pamato dalį, įrengiama hidroizoliacija ir drenažinė membrana. Pamato dalies šiltinimo darbai atliekami šiltojo sezono metu.

Cokolio apšiltinimas įrengiamas kaip pamato daliai. Apdaila – pagal sienų apdailą - tinkas, spalva nurodoma fasadų brėžiniuose.

Po paprastojo remonto darbų aplink namą įrengiama ne siauresnė nei 0,60 m pločio (žr. 1 – ojo aukšto planą) betoninių elementų nuogrinda nuo vejos atskirta vejos borteliu. Vietose, kur nuogrinda jungiasi su esamais pėsčiųjų takais, prie jų nuogrindos danga prijungiama sklandžiai, be aukščių pokyčio. Po statybos darbų visi statybos darbų metu pažesiti paviršiai (pėsčiųjų takai, veja ir pan.) atstatomi.

2.5 Rūsio perdanga

Rūsio perdanga apšiltinta; šio projekto apimtimi rūsio perdangos apšiltinimas nesprendžiamas. Šilumos išsaugojimas kompensuojamas, įrengiant didesnio įgilinimo pamato dallies apšiltinimą (numatyta įgilinti iki pado apačios).

2.6 Balkonai

Dalis balkonų antrame aukšte yra įrengti ant esamų patalpų, jų perdangą numatoma apšiltinti, įrengti hidroizoliacinį sluoksnį, grindų dangą.

Esami pastato balkonų turėklai yra sumūryti, jų aukštis nuo balkono grindų yra apie 85 – 87 cm; privalomas visuomeninių pastatų balkono aptvaro aukštis – 1,0 m (kai balkonas iki 30 m aukštyje). Įvertinant, kad kai kuriuose balkonuose grindų lygis pasikels dėl įrengiamų apšiltinimo sluoksnių, numatoma stiklinti balkonus, tokiu atveju turėklu laikomas įstiklinimo horizontalus profiis.

Balkono sienos su patalpomis apšiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS 70N 150 mm, kurio λ=0,032 W/(m·K)), įrengiamas tinkuojamas fasadas. Langų ir durų išoriniai angokraščiai tinkuojamoje sistemoje apšiltinami 30 mm storio EPS 100N polistireninio putplasčio plokštėmis, kurios λ=0,030 W/(m·K), angokraščių apdaila – tinkas. Sienų ir angokraščių spalvos nurodomos fasadų spalviniuose brėžiniuose.

2.7 Stogo atnaujinimas, pastogės perdangos šiltinimas

Šiame projekte perdangos šiltinimo ir stogo sprendiniai nenumatomi.

Pastato stogas šlaitinis, dengtas valcuota skarda, dalis plokščio, dengto bitumine danga.

Esama pastogės perdanga numatyta apšiltinti prieš pradedant ruošti šį projektą. Stogas suremontuotas, įrengta nauja stogo danga pagal projekto “Gydimo paskirties pastato, Žygimantų g. 8, Vilniuje, kapitalinio remonto projektą” (UAB “Medstatyba” projekto Nr. [22-01]-TDP). Stogo dangos ir apskardinimo elementų spalva šviesiai pilka – artima RAL 7040 (RR21).

2.8 Stogelių virš įėjimų sutvarkymas

Virš esamų pagrindinių įėjimų stogeliai nėra įrengti – visi įėjimai yra įrengti nišose. Šiems įėjimamas stogelių įrengimas nenumatomas. Iškištas karnizas apšiltinamas ir apskardinamas pagal numatytus sprendinius.

Esamas stogelis vidiniame kieme virš įėjimo į rūsio patalpas – sutvarkomas, pašalinama augmenija, pažeista esama stogo danga. Jei reikalinga atstatoma stogelio geometrija, briaunos. Suformuojamas nuolydis. Stogelis iš apačios ir jo briaunos apšiltinamos 50 mm polistireninio putplasčio sluoksniu, įrengiama tinkuojamo fasado sistema su tinko apdaila. Stogelio viršus apšiltinimas mineraline vata – apatinis sluoksnis 50 mm (λ =0,036 W(m·K)), iš kurio formuojamas nuolydis, ir 30 mm kieta mineraline vata (λ=0,038 W/(m·K)), uždengiamas 2 sluoksniais prilydomos dangos. Stogelio kraštai apšiltinami ir įrengiama tinko apdaila, sprendinys pateikiamas detalėje.

Nuo stogelių, nurodytoje vietoje įrengiamas lietaus latakas su lietvamzdžiu, kritulių vandeniui nuo stogelio nutekėti.

2.9 Lauko durų keitimas

Didžioji dalis pastate esančių išorinių įėjimo durų yra naujos, geros būklės, jų keisti nenumatoma. Senos ir susidėvėjusios durys keičiamos naujomis, šiltomis durimis. Įrengiamos durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Lauko durys į pagalbines patalpas keičiamos metalinėmis durimis, dažytomis milteliniu būdu, apšiltintomis mineraline vata, spalva nurodoma fasado brėžiniuose ir keičiamų gaminių specifikacijose. Durys įrengiamos rakinamos, su didele patogia rankena, pritraukėju, kojele atrėmimui. Duryse numatomas įstiklinimas su armuotu stiklu, kai kurioms – viršlangiai.

Prie visų lauko durų įrengiami atmušėjai (stabdžiai), tvirtinami į aikštelės grindis. Lauko durys įrengiamos su ne aukštesniu kaip 2 cm nerūdijančio plieno slenksčiu. Visų lauko durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1{,}30$ W/($m^2 \cdot K$).

Tambūro durys nekeičiamos. Visų įėjimo durų bekliūtis plotis - ne mažesnis nei 0,85 m (jei kitaip nenumatyta gaisrinės saugos reikalavimuose). Esamą durų plotį mažinti draudžiama.

2.10 Lauko aikštelių ir laiptų remontas

Lauko laiptai ir aikštelės prie įėjimų iš Žygimantų gatvės pusės yra suremontuoti, jų tvarkyti nenumatoma.

Lauko laiptai prie įėjimų į rūsio ir laboratorijos patalpas iš kiemo pusės yra betoniai, uždengti stogeliu arba nišoje. Betono paviršius tvarkingas, nepažeistas – laiptai paliekami esami. Prie lauko durų nurodytose vietose rengiamos batų valymo grotelės, įspėjamieji paviršiai iš taktilinių spalvotų trinkelių ir/ar indikatorių.

Aikštelėse prie lauko durų įrengiamos naujos batų valymo grotelės su drenažu. Įrengiant groteles, jų viršus įrengiamas lygiai su aikštelės paviršiumi. Aikštelėse, kur grotelėms angos įrentos – grotelių dydis tikslinamas pagal esamas angas.

Esamas įėjimas iš Žygimantų gatvės pusės yra patogus patekti į pastatą – aikštelė prijungta prie pėsčiųjų tako, laiptų pakopų nėra, durys paženklintos spec. ženklinimu, plačios. Viduje įrengtas elektrinis laiptų kopiklis, patekimas į pirmo aukšto bendras patalpas. Naujos nuovažos įrengti proejkte nenumatoma.

Įrengiami stabdžiai visoms lauko durims.

2.11 Pastato pritaikymas negalią turintiems žmonėms

Pastato įėjimai iš Žygimantų gatvės pusės yra pritaikyti (plačios durys su minimaliais slenksčiais, žymėjimai, aikštelė be laiptų, viduje – laiptais užkeliantis įrenginys). Projekte papildomi pastato prieinamumo sprendimai nenumatomi.

Pagrindinių įėjimų durys ir tambūrų durys proejkte nekeičiamos.

Naujai įrengiamos įėjimo į pastatą durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 ”Statinių prieinamumas” reikalavimus.

3 Higiena ir sveikatos apsauga

Vykdant pastato paprastąjį remontą, jame sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos darbų metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

4 Naudojimo sauga

Pastato paprastasis remontas numatomas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

5 Apsauga nuo vandalizmo

Ligoninės ir gretimais pastatais suformuotas vidinis kiemas. Medžiai auga atokiau nuo pastato įėjimų, pastatas matomas nuo gatvės, visų aplink jį esančių pėsčiųjų takų, pro greta esančių pastatų langus. Įėjimų neslepia želdiniai, nėra nišų, kur būtų galima slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Pagrindinės esamos lauko durys yra su įstiklinimu, kad į bendras patalpas patektų natūralus apšvietimas, ir kad iš lauko būtų matoma erdvė už durų. Organizuotas dirbtinis apšvietimas tiek bendrose erdvėse, tiek lauke prie įėjimų.

Esamos lauko durys rakinamos.

6 Architektūrinių sprendinių darna

Rengiant pastato paprastojo remonto projektą, techninėje užduotyje numatyti sprendiniai derinami prie aplinkos. Fasadų spalviniai ir architektūriniai sprendiniai parenkami atsižvelgiant į pastato paskirtį, gretimų pastatų sprendinius – spalvinius variantus, medžiagiškumą, ir pan. Pasiūlyti spalviniai fasado variantai suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyriumi, Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriumi.

Vykdant bendruosius statybos darbus, Rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais, projekto techninių specifikacijų reikalavimais bei visais projekto brėžiniuose duotais techniniais nurodymais, pastabomis ir pan.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis, bei Užsakovu.

Projektiniai sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

BENDRIEJI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS 3
TS 1. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI 3
TS 1.1. Darbų vykdymas ir kontrolė 3
TS 1.2. Paliekamo pastato būklė 4
TS 2. LANGŲ IR DURŲ KEITIMAS 4
TS 2.1. Reikalavimai PVC langų įrengimui 4
TS 2.2. Mediniai langai 5
TS 2.3. Metalinės lauko durys 6
TS 2.4. Langų ir durų montavimo darbų eiga 7
TS 2.5. Leistini langų montavimo nuokrypiai 8
TS 2.6. Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui 8
TS 2.7. Sumontuotų gaminių patikrinimas 8
TS 3. BALKONŲ TVARKYMO DARBAI 9
TS 3.1. Balkono plokščių apačios šiltinimas 9
TS 3.2. Balkono grindų šiltinimas ir apdaila 9
TS 3.3. Balkono stiklinimai 9
TS 3.4. Balkonų vidinių sienų su patalpomis šiltinimas 9
TS 3.5. Balkonų turėklai 9
TS 4. PALANGIŲ KEITIMAS 10
TS 4.1. Remontinės (renovacinės) vidaus palangės 10
TS 4.2. Skardos išorinės palangės 10
TS 5. TINKUOJAMOS FASADO SISTEMOS ĮRENGIMAS 11
TS 5.1. Baigiamojo sluoksnio įrengimas – apdailinis tinkas 11
TS 5.2. Termotinkas (Žygimantų gatvės fasadas) 11
TS 5.3. Hidrofilinis tinkas 12
TS 5.4. Termoizoliacinės sitemos atsparumas smūgiams 13
TS 6. APSKARDINIMO DARBAI 13
TS 6.1. Naudojamos medžiagos 13
TS 6.2. Palangių skardinimas 13
TS 7. LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA 13
TS 7.1. Lietvamzdžių apsaugos 14
TS 8. KONDICIONIERIAUS BLOKŲ UŽDENGIMAS 14
TS 9. ĮĖJIMŲ REMONTAS 15
TS 9.1. Laiptų remontas 15
TS 9.2. Esamų turėklų dažymas 15
TS 9.3. Įspėjamieji indikatoriai 15
TS 10. BATŲ VALYMO GROTELĖS 16
TS 11. VĖLIAVOS LAIKIKLIO ĮRENGIMAS ANT TINKUOJAMO FASADO 16

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	PLĖTROS | PARTNERIAI	Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		Kompleksas: **Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas**	
23290	S PV	Zita Gudlevičienė	[redacted]	Objektas: Gydymo paskirties pastatai (7.12)	2023
A073	SA PDV	Nijolė Ščiogolevienė			2023
	Projekt.,aut.	Eglė Bartkė		Techninės specifikacijos	2023
					Laida
					0
LT	Statytojas/Užsakovas: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius			Žymuo: PLP23018-TDP-SA-TS	Lapas 1 / Lapų 17

TS 12. VIDAUS PATALPŲ REMONTAS 17

BENDRIEJI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

1. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai privalo turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
2. Darbai vykdomi suderinus su Statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako Rangovas.
3. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus turi būti gautas raštiškas Statytojo ir Techninio prižiūrėtojo sutikimas.
4. Paprastojo remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.
5. Naudojami statybos produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.
6. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminėje pakuotėje. Medžiagos, gaminiai ir įrenginiai privalo būti sertifikuoti.
7. Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nurodytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais ir įrenginiais.
8. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokios pačios būklės, kokios buvo iki darbų pradžios.
9. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų galiojančių normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
10. Vykdant statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.
11. Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (šilumos, vandentiekio, elektros ryšių ir kt.) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.
12. Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.
13. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip: techninės specifikacijos; aiškinamieji raštai; brėžiniai; sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

TS 1. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

TS 1.1. Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdant išmontavimo ir ardymo darbus:

- turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- statybinės atliekos turi būti nuleidžiamos uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse – konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos statybinės šiukšlės, turi būti aptverta;
- transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai ir priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi;
- turi būti nepažeistos neardomos konstrukcijos ir jų elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Techninės priežiūros inžinierių. Jei neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas, netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Ardomos konstrukcijos turi būti drėkinamos siekiant išvengti dulkėjimo.

TS 1.2. Paliekamo pastato būklė

Pabaigus statybos darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir statybines šiukšles, išvalyti statybos metu atsiradusį purvą. Pastatas paliekamas švarus.

TS 2. LANGŲ IR DURŲ KEITIMAS

TS 2.1. Reikalavimai PVC langų įrengimui

Numatomas visų pastate esančių langų keitimas naujais langais – rytinio, pietinio ir vakarinio fasadų langai keičiami PVC profilio langais. Rūsio langų projekte keisti nenumatoma (jie pakeičiami iki šio projekto pradžios). Balkonai stiklinamams keliami reikalavaimai kaip ir langams.

<table>
<tr><td>Reikalavimai darbų vykdymui</td><td>
• Nurodyti demontuoti PVC profilio langai atsargiai demontuojami ir sandėliuojami nurodytoje vietoje.
• Nurodyti langai keičiami naujais PVC profilio plastikiniais langais pagal projekte nurodytas schemas.
• Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šiems darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal gamintojų patvirtintą instrukciją.
• Tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami sandarinimo putomis. Naudojamos poliuretaninės (PU) sandarinimo putos. PU putas būtina apsaugoti nuo ultravioletinių spindulių ir drėgmės bei vandens patekimo. Sustingusių PU putų nerekomenduojama apipjaustyti.
• Visos išorės palangės skardinamos.
• Prie keičiamų langų esančios betoninės vidinės palangių paviršius išlyginamas, jei yra stipriai pažeistų briaunų – jos atstatomos. Ant paruoštų betoninių palangių įrengiamos naujos remontinės palangės.
• Prie naujai įstatytų langų remontuojamas angokraščių tinkas, atstatoma pirminė vidaus angokraščių apdaila.
• Sumontuoti langai, palangės ir angokraščiai turi būti tinkami eksploatacijai.
• Langų ir durų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varstant langus ir duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą, bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.
• Langai ir durų staktos turi būti aptrauktos apsaugine polietilenine plėvele statybos metu.
• Gaminių eksploatacinių savybių deklaracijas būtina suderinti su Projektuotoju prieš užsakant gaminius ir prieš pradedant statybos darbus.
</td></tr>
<tr><td>Minimalūs reikalavimai plastikiniams langų profiliams</td><td>
• Langai turi būti pagaminti iš PVC profilio neperšąlančio Lietuvos klimatinėmis sąlygomis, ilgaamžio.
• Langų profilių gamintojas turi nustatyti garantijas: profiliams ne mažiau 5 metų.
• PVC profilių sutvirtinimo armatūra – metalinė, atspari korozijai.
• Profilių gamintojas privalo sužymėti profilius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilio pagaminimo datą.
• PVC profiliai ir sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios, negali išskirti į aplinką pavojingų medžiagų bei privalo atitikti LR Sveikatos apsaugos ministerijos ne maisto prekėms keliamus reikalavimus.
• Langas turi būti pagamintas su lango ar durų apkaustais, kurie leistų langą ar duris varstyti dvejomis padėtimis ir trečia – mikroventiliacija.
• Profilio storis ≥70 mm.
• Langų furnitūra (apkaustai) – metalinė, atspari korozijai, pagaminta pagal DIN EN ISO 9001. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų.
• Langų ir išorinių durų parametrai pagal aukštį:
<table>
<tr><th>Langų arba išorinių durų aukštis virš grunto lygio, h, m</th><th>Vieta pastate</th><th>Vėjo apkrova</th><th>Vandens nepralaidumas</th><th>Oro skverbtis</th></tr>
<tr><td rowspan="3">h < 6</td><td>Centrinė d.</td><td>A1</td><td>4A, 4B</td><td>2</td></tr>
<tr><td>Pakraščiai</td><td>A2</td><td>4A, 4B</td><td>2</td></tr>
<tr><td>Kampai</td><td>A3</td><td>5A, 5B</td><td>2</td></tr>
<tr><td rowspan="3">6<h<15</td><td>Centrinė d.</td><td>A1</td><td>4A, 4B</td><td>3</td></tr>
<tr><td>Pakraščiai</td><td>A3</td><td>5A, 5B</td><td>3</td></tr>
<tr><td>Kampai</td><td>A4</td><td>6A, 6B</td><td>3</td></tr>
<tr><td rowspan="3">15>h<30</td><td>Centrinė d.</td><td>A2</td><td>4A, 4B</td><td>3</td></tr>
<tr><td>Pakraščiai</td><td>A4</td><td>6A, 6B</td><td>3</td></tr>
<tr><td>Kampai</td><td>A5</td><td>8A</td><td>3</td></tr>
<tr><td colspan="5">* Langų arba durų aukštis virš grunto lygio yra atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio lango arba durų krašto. Langų aukštis nuo žemės paviršiaus tikslinamas vietoje.</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

	Langas arba durys yra pastato pakraštyje, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kontūro. Langas arba durys yra pastato kampe, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo. Tiksli pastato lango padėtis tikslinama vietoje. • Bendras langų šilumos perdavimo koeficientas langams - U ≤0,80 W/(m²·K). • Langų mechaninio patvarumo klasė – 2. • Reikalavimai langų savybėms pagal jų mechaninį stiprį – 3. • Langų garso izoliavimo rodiklis pagal LST EN 180140-3:1998 ir LST EN ISO 717-1:1999 $R_W(C,C_{tr})$ turi būti ne mažesnis nei 33 (-2, -6) dB. • PVC langų kampinių sujungimo stiprio riba turi būti ne mažesnė kaip 5700 N staktoms ir ne mažiau kaip 4800 N varčioms. • Naudojamos vėjo ir garo izoliacinės juostos su akrilo pagrindo klijais, klijuojamos įrengiamo rėmo perimetru, pagal juostos gamintojo reikalavimus. • Aukštai esančioms lango varčioms įrengiamos prailgintos rankenos, ar kiti gamintojo siūlomi sprendiniai, kad varčias būtų galima patogiai varstyti stovint ant grindų.

TS 2.2. Mediniai langai

Mediniai langai įrengiami Šiauriniame fasade (fasadas į Žygimantų gatvės pusę) dėl paveldosaugos reikalavimų.

Reikalavimai darbų vykdymui	• Nurodyti demontuoti PVC profilio langai atsargiai demontuojami ir sandėliuojami nurodytoje vietoje. • Nurodyti langai keičiami naujais medinio profilio langais pagal projekte nurodytas schemas. • Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šiems darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal gamintojų patvirtintą instrukciją. • Tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami sandarinimo putomis. Naudojamos poliuretaninės (PU) sandarinimo putos. PU putas būtina apsaugoti nuo ultravioletinių spindulių ir drėgmės bei vandens patekimo. Sustingusių PU putų nerekomenduojama apipjaustyti. • Visos išorės palangės skardinamos. • Prie keičiamų langų esančios betoninės vidinės palangių paviršius išlyginamas, jei yra stipriai pažeistų briaunų – jos atstatomos. Ant paruoštų betoninių palangių įrengiamos naujos remontinės palangės. • Prie naujai įstatytų langų remontuojamas angokraščių tinkas, atstatoma pirminė vidaus angokraščių apdaila. • Sumontuoti langai, palangės ir angokraščiai turi būti tinkami eksploatacijai. • Langų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varstant langus jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą, bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. • Langai ir durų staktos turi būti aptrauktos apsaugine polietilenine plėvele statybos metu. • Gaminių eksploatacinių savybių deklaracijas būtina suderinti su Projektuotoju prieš užsakant gaminius ir prieš pradedant statybos darbus.
Minimalūs reikalavimai plastikiniams langų profiliams	• Langai turi būti pagaminti iš medienos profilio neperšąlančio Lietuvos klimatinėmis sąlygomis, ilgaamžio. • Langų profilių gamintojas turi nustatyti garantijas: profiliams ne mažiau 5 metų. • Profilių gamintojas privalo sužymėti profilius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilio pagaminimo datą. • Langų profiliai ir sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios, negali išskirti į aplinką pavojingų medžiagų bei privalo atitikti LR Sveikatos apsaugos ministerijos ne maisto prekėms keliamus reikalavimus. • Langas gaminamas su lango apkaustais, kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis ir trečia – mikroventiliacija. • Profilio storis ≥100 mm. • Langų furnitūra (apkaustai) – metalinė, atspari korozijai, pagaminta pagal DIN EN ISO 9001. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. • Langų ir išorinių durų parametrai pagal aukštį:

Langų arba išorinių durų aukštis virš grunto lygio, h, m	Vieta pastate	Vėjo apkrova	Vandens nepralaidumas	Oro skverbtis
h < 6	Centrinė d.	A1	4A, 4B	2
	Pakraščiai	A2	4A, 4B	2
	Kampai	A3	5A, 5B	2
6<h<15	Centrinė d.	A1	4A, 4B	3

	Pakraščiai	A3	5A, 5B	3
	Kampai	A4	6A, 6B	3
15>h<30	Centrinė d.	A2	4A, 4B	3
	Pakraščiai	A4	6A, 6B	3
	Kampai	A5	8A	3

*** Langų aukštis virš grunto lygio yra atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio lango krašto. Langų aukštis nuo žemės paviršiaus tikslinamas vietoje.**
Langas yra pastato pakraštyje, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kontūro. Langas yra pastato kampe, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo. Tiksli pastato lango padėtis tikslinama vietoje.

- Bendras langų šilumos perdavimo koeficientas langams - U ≤0,80 W/(m^2·K).
- Langų mechaninio patvarumo klasė – 2.
- Reikalavimai langų savybėms pagal jų mechaninį stiprį – 3.
- Langų garso izoliavimo rodiklis pagal LST EN 180140-3:1998 ir LST EN ISO 717-1:1999 $R_W(C,C_{tr})$ turi būti ne mažesnis nei 33 (-2, -6) dB.
- langų kampinių sujungimo stiprio riba turi būti ne mažesnė kaip 5700 N staktoms ir ne mažiau kaip 4800 N varčioms.
- Naudojamos vėjo ir garo izoliacinės juostos su akrilo pagrindo klijais, klijuojamos įrengiamo rėmo perimetru, pagal juostos gamintojo reikalavimus.
- Aukštai esančioms lango varčioms įrengiamos prailgintos rankenos, ar kiti gamintojo siūlomi sprendiniai, kad varčias būtų galima patogiai varstyti stovint ant grindų.
- Planuose nurodytiems pirmo aukšto langams įrengiamos išorinės metalinės apsauginės žaliuzės, privalomos dėl jose vykdomos veiklos specifikos. Žaliuzės įrengiamos langų profilio spalvos. Žaliuzes galima įrengti tik pastato viduje (patalpose).

TS 2.3. Metalinės lauko durys

Įrengiamos metalinės, apšiltintos įėjimų į pagalbines patalpas lauko durys.

Minimalūs reikalavimai metalinėms įėjimo durims	• Naudojamos skardos turi atitikti LST EN 14351-1:2006 standartą. • Durų staktai naudojama elektrogalvanizuota ≥1,50 mm storio cinkuota skarda. • Durų varčiai naudojama elektrogalvanizuota ≥1,25 mm storio cinkuota skarda. • Durų varčiai apšiltinti naudojama mineralinė vata. • Durų vyriai – su apsauginiais guoliais. • Rankena – traukiamoji, ≥300 mm ilgio, nerūdijantis plienas. • Slenkstis – nerūdijantis plienas, slenksčio aukštis ≤20 mm. • Durims turi būti naudojamos dvigubos sandarinimo tarpinės. • Lauko durys įrengiamos su užrakinimo mechanizmu, pritraukėju, kojele atrėmimui, atmušėju, patogia rankena. • Lauko duryse įrengiamas nurodyto dydžio langelis su armuotu stiklu stiklo pakete (atsparumas smūgiui – 2, dūžimo būdas – B); viršlangio paketas su paprastuoju stiklu. Žr. Keičiamų gaminių specifikaciją • Kartu su durimis gamintojas turi pateikti atitinkamą kiekį raktų. Lauko durims pateikaima po ≥3 vnt. raktų (raktų kiekis derinamas su pastato administracija prieš užsakant duris). • Durims turi būti suteikiama ne mažiau 2 metų garantija. • Durų sutvirtinimo armatūra – metalinė, atspari korozijai. • Gamintojas privalo sužymėti gaminius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei pagaminimo datą. • Sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios, negali išskirti į aplinką pavojingų medžiagų bei privalo atitikti LR Sveikatos apsaugos ministerijos ne maisto prekėms keliamus reikalavimus. • Furnitūra (apkaustai) – metalinė, atspari korozijai, pagaminta pagal DIN EN ISO 9001. • Bendras durų šilumos perdavimo koeficientas U ≤1,3 W/(m^2·K). • Reikalavimai lauko durų savybėms pagal vėjo apkrovos klases – A1. • Išorinių durų vandens nepralaidumo klasė – 4A, 4B. • Išorinių durų oro skverbties klasė – 2. • Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė – 3 (durys pagalbinėms patalpoms).

	• Reikalavimai durų savybėms pagal jų mechaninį stiprį – 3 (durys pagalbinėms patalpoms). • Durų garso izoliavimo rodiklis pagal LST EN 180140-3:1998 ir LST EN ISO 717-1:1999 $R_W(C,C_{tr})$ turi būti ne mažesnis nei 33 (-2, -6) dB.

TS 2.4. Langų ir durų montavimo darbų eiga

Senų langų ir durų demontavimas

- Apsaugoti konstrukcijos elementus nuo užteršimo arba pažeidimų.
- Naudojant laužtuvus ir pan. senų langų išmontavimui angokraščiams apsaugoti būtina naudoti apsaugines kaladėles.
- Išmontuotas detales, taip pat statybines šiukšles (tinko likučius ir pan.) būtina išnešti iš patalpos iki pradedant montuoti naujus langus.
- Atsiradus pažeidimams, būtina tą pačią dieną pranešti apie juos montavimo vadovui arba Užsakovui.

Naujų gaminių montavimas

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

1) Naudojant specialias tvirtinimo plokštes:
   - staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
   - tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
   - prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;
   - gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomos į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
   - mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčios;
   - kai stakta yra teisingoje padėtyje, tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamos 8 mm diametro mūrvinėmis, medvarščiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.
2) Naudojant inkaravimo varžtus:

1. Lango įstatymas.
   - per lango staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diametras turi būti vienodas (standartiniams gaminiams rekomenduojamas 10 mm diametras);
   - gaminys įstatomas ir išlyginamas angoje;
   - kai stakta yra teisingoje padėtyje, per kiaurymes staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų mūre skylių gylis nebūtų per mažas;
   - per kiaurymes staktoje į mūrą įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta. Reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų visai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojamas (pertempiamas) staktos profilis;
   - angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.
2. Atliekamas lango varstymo mechanizmo reguliavimas.
   - gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti ar gaminys yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.
3. Atliekamas tarpo tarp staktos ir sienos konstrukcijos sandarinimas.
   - angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretanu arba akmens ar stiklo vatos intarpais su polietileno plėvelės apvalkalu);
   - skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis, rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvarais visom kryptim;
   - sustingus sandarikliui pašalinti įtvirtinimo pleištus ir galutinai užsandarinti pleištų vietas. Pilnai sustingus sandarikliui, pašalinti staktų įveržimo įtvarus.
4. Atliekamas galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas.
   - nustačius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformacijų priežastį arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą.
5. Atliekamas vidaus ir lauko angokraščių remontas.
6. Pašalinamos apsauginės plėvelės.
7. Visi paviršiai nuvalomi.

TS 2.5. Leistini langų montavimo nuokrypiai

Matuojami gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+1,0 +1,5
Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+2,0 -1,0 -1,5
Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000 ik 1600	-2,0 2,0 3,0
Langų plokštumas ir tiesumas	Iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0
Nuokrypis		Leistinas nuokrypis, mm
Langų ir durų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nuokrypis nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas bet kuria kryptimi		2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės		3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		±3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

Pakeisti langai ir durys turi atitikti reikalavimus, pateiktus STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sinos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

TS 2.6. Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui

Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali būti daugiau kaip 5 mm aukščio (gylio) išmušimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų. Defektinės vietos užglaistomos vandeniui atspariais mišiniais. Sienos angos tuštumos (pavyzdžiui, ertmės plytų mūro išorinio ir pagrindinio sluoksnių sandūroje, perdangų ir mūro sandūros vietose, taip pat tuštumos, susidariusios išimant staktą keičiant langą) užpildomos intarpais iš kietos šiltinimo medžiagos arba antiseptinės medienos. Tepalais užterštus paviršius būtina nuriebalinti. Purios, byrančios paviršių dalys sutvirtinamos (apdorojamos rišikliais ar specialiomis plėvelėmis).

Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo langų angų ir konstrukcijų paviršių nuvalomos dulkės ir purvas, o žiemą – sniegas, ledas, šerkšnas, paviršius pašildomas.

Langų angoms nustatyti leidžiami matmenų nukrypimai pateikiami toliau esančioje lentelėje.

Angos	Ribiniai nukrypimai (mm) nominaliems matmenims (m)	
	Iki 3	3-6
Angos langams, durims, įstatomiems elementams	±12	±16
Tos pačios angos, bet su paruoštais angos paviršiais	±10	±12

TS 2.7. Sumontuotų gaminių patikrinimas

Sumontuotų langų patikrinimas atliekamas baigus visus darbus, numatytus sutartyje. Visus darbus ir sumontuotus gaminius priima Statybos vadovas ir Techninis prižiūrėtojas.

Sumontuotas gaminys turi atitikti visas numatytas funkcijas (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Varstomas gaminys turi funkcionuoti be kliūčių.

Langų sujungimas su sienomis tikrinamas vizualiai. Visi sujungimai neturi būti pralaidūs vandeniui, neturi būti plyšių tarp lango ir sienų.

Patikrinama horizontali ir vertikali lango padėtis sienoje. Gaminio rėmas ir varčia negali būti sulenkti ar kitaip deformuoti.

Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžiu į kambarį ~2°. Sujungimas su langu užsandarinamas elastiniu hermetiku, pagamintu akrilo pagrindu.

Elastinio hermetiko, naudojamo siūlių hermetizavimui, techniniai duomenys:

- sistema: akrilinė dispersija;
- naudojimo temperatūra: +5 °C...+40 °C;

- atsparumas temperatūrai sukietėjus: -30 °C...+80 °C;
- plėvelės susidarymo trukmė (esant 23 °C temperatūrai ir 50 % santykinei drėgmei): ~25 min;
- kietėjimo trukmė: 1 mm/parą.

TS 3. BALKONŲ TVARKYMO DARBAI

Dalis pastate esančių balkonų įstiklinimi, įrengiant stiklinimą nuo esamos balkono tvorelės iki balkono lubų pagal vieningą projektą.

TS 3.1. Balkono plokščių apačios šiltinimas

Apatinio balkono (antras aukštas) plokštės apačia šiltinama 100 mm polistireninio putplasčio EPS100 sluoksniu (žr.: SK dalyje), įrengiamas armuotas tinkas, ir numatyta dekoratyvinio tinko apdaila. Tinko spalva parenkama kaip šviesiausios fasado dalies.

TS 3.2. Balkono grindų šiltinimas ir apdaila

Balkonuose, kurie yra virš šildomų patalpų, numatoma apšiltinti grindis. Grindys apšiltinamos EPS 100 polistireniniu putplasčiu, įrengiamas 4 cm storio armuoto betono išlyginamasis sluoksnis. Grindys hidroizoliuojamos teptine hidroizoliacija ir įrengiama akmens masės plytelių danga. Plytelės klijuojamos elastiniais, lauko sąlygoms tinkamais plytelių klijais.

Grindų apdailai naudojamos lauko sąlygoms (terasoms) skirtos grindų plytelės, kurių matmenys 30x60 cm arba 60x60 cm. Plytelių slydumas ne mažesnis nei R10. Parenkamos vienspalvės, matinės, neraštuotos grindims skirtos plytelės, spalva šviesiai pilka, artima RAL 7040. Plytelių siūlės užpildomos elastiniu siūliu užpildu, rekomenduojama – to pačio gamintojo kaip ir klijai. Siūlių tarpų užpildo spalva – artima plytelių, arba tonu tamsesnė.

TS 3.3. Balkono stiklinimai

Balkonai stiklinami PVC įstiklinimais nuo esamos tvorelės iki lubų pagal vieningą projektą. Horizontalus stiklinimo profilis laikomas turėklu ir turi būti ne žemiau nei 1,0 m aukštyje nuo balkono grindų. Atsižvelgiant, kad dalyje balkonų šiltinamos grindys ir jų lygis pakyla, balkonuose su šiltinamomis grindimis turėklo / horizontalaus stiklinimo profilio aukštis minimalus (1,0 m). Siekiant išlaikyti vientisą fasadų vaizdą – visuose balkonuose turėklai/stiklinimo horizontlaūs profiliai įrengiami tame pačiame aukštyje, o balkonuose su nešiltintomis grindimis – turėklo aukštis nuo grindų atitinkamai didesnis (~1,15 m).

Balkonų įstiklinimai laikomi langais, jiems keliami reikalavimai pateikiami TS 3.1. „Reikalavimai langų keitimui“ punkte. Bendras balkonų stiklinimų šilumos perdavimo koeficientas U ≤1,30 W/(m^2·K). Balkonų stiklinimo vidinė profilių spalva – balta, išorės nurodoma fasadų spalvinių sprendinių brėžiniuose.

PASTABA: naujai įrengiamus apšiltinimo sluoksnius į stiklą jungti / privesti draudžiama!

Balkonų stiklinimai pateikiami kartu su prailginimo profiliais, kurie uždengia apšiltinimo sluoksnius ir/ar pertvaras iš vidaus. Prailginimo profilius pateikia įstiklinimų gamintojas kartu su gaminiais.

Įrengiant stiklines atitvaras (įstiklinimus) su stiklinta dalimi žemiau nei 80 cm nuo grindų, tai įstiklinimo daliai naudojama ne žemesnė, nei 3 saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė; stiklo dūžimo būdas – B. Visoms įstiklinimo dalims, kurios yra aukščiau nei 80 cm, paketuose naudojamas paprastasis stiklas.

TS 3.4. Balkonų vidinių sienų su patalpomis šiltinimas

Balkonų vidinės sienos su patalpomis šiltinamos 8 cm storio polistireninio putplasčio EPS100N plokštėmis (žr. SK dalyje), siekiant užtikrinti pakankamą naudojamą balkono plotį. Balkono durų ir langų angokraščiai šiltinami užleidžiant sienos apšiltinimą ant lango profilio.

Apšiltintos sienos tinkuojamos, žr. TS 7 „Tinkuojamos fasado sistemos įrengimas“. Angokraščiai tinkuojami 10 mm storio armuoto tinko sluoksniu. Tinko spalva nurodoma fasadų spalviniuose brėžiniuose.

Prie langų balkonuose įrengiamos naujos PVC palangės (žr. TS 4.1. „PVC vidaus palangės“). Prie balkono durų įrengiami skenksčiai apklijuojami akmens masės plytelėmis.

TS 3.5. Balkonų turėklai

Balkonams, kurių nenumatyta stiklinti, esamiems turėklams įrengiami paaukštinimai – ant mūrinės sienelės įrengiamas metalinis turėklas. Turėklai – plieniniai, cinkuoti, gamykliškai dažyti milteliniu būdu.

Įrengiamų turėklų aukštis turi būti ≥ 1,10 m nuo balkono grindų paviršiaus. Trečiame aukšte balkono grindys šiltinamos, jų aukštis dėl įrengiamų naujų sluoksnių pasikelia – turėklo aukštis parenkamas pagal šio balkono grindis. Ketvirto ir penktojo aukštų balkonuose, neįrengiant naujų grindų, turėklai įrengiami tokio pačio aukščio kaip trečiojo aukšto – fasade visų turėklų aukštis turi būti vienodas.

Turėklų spalva parenkama pagal fasadų spalvinius sprendinius, dažoma artima RAL 1013 spalva, arba spalva parenkama pagal fasadinio tinko spalvą.

TS 4. PALANGIŲ KEITIMAS

TS 4.1. Remontinės (renovacinės) vidaus palangės

Kartu su keičiamais naujais langais, ant esamų betoninių vidinių palangių – įrengiamos remontinės palangės.

Įstačius naujus langus, užtaisomas plyšys tarp esamos palangės ir naujai įstatyto lango. Esama betoninė palangė, prieš įrengiant remontinės palangės gaminį, paruošiama – paviršius išlyginamas, atstatomos stipriai pažeistos briaunos, jei yra nesilaikančių dažų likučių – jie pašalinami, nuvalomos dulkės.

Vidinės palangės turi būti atsparios karščiui, drėgmei, saulės spinduliams (UV), įbrėžimamas ir palangės spalvos negali blukti. Palangės turi būti ilgesnės už lango angos plotį 3 – 5 cm, palangių galai uždengiami tokios pat spalvos, specialiais palangės užbaigimo elementais. Spalva – balta.

Vidaus palangių montavimas ir jungimai

Palangės montuojamos tokio ilgio, kaip esama betoninė palangė, remontinė palangė negali būti trumpesnė nei esama betoninė. Remontinių palangių sudurimai lango angoje – draudžiami.

Remontinių palangių gaminiai pjaustomi pagal kiekvieną lango angą individualiai. Esama palangė tepama klijais, uždedamas naujos palangės gaminys, patikimai prispaudžiamas. Priklijavus palangę, jos kraštai uždengiami specialiais profiliais, spalva tokia pati kaip palangės. Montuojant palanges vadovautis gamintojų instrukcijomis.



1 pav. Remontinės (renovacinės) palangės pavyzdys su galo apdaila – numatytos palangės baltos spalvos

TS 4.2. Skardos išorinės palangės

Poliesteriu dengtos cinkuotos skardos išorės palangės ir kiti skardinimo elementai

- Išorinės cinkuotos ir poliesteriu dengtos skardos palangės turi būti pagamintos iš ne plonesnės kaip 0,50 mm storio skardos, kurios padengtos 275 g/m^2 cinko sluoksniu ir dengta poliesteriu pasirinkta spalva pagal RAL paletę.
- Išorės palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos turi būti užlenktos 90° kampu.
- Visi produktai privalo turėti atitikties deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.
- Nuolydis neturi būti mažesnis nei 5° į lauko pusę.
- Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.
- Būtinos priemonės apsaugančios nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus. Jos dedamos palangės apatinėje pusėje.
- Jei palangės iškyša didesnė nei 150 mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių.
- Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą.
- Išsiplėtimo siūles reikalinga daryti mažiausiai kas 3000 mm. Siūles reikia daryti taip, kad kritulių vanduo būtų nukreiptas į išorę.

Išorės palangių montavimas ir jungimai

- Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palange.
- Palangė turi būti įrengta taip, kad vanduo nutekėjęs angokraščio apdaila, apačioje lašėtų ant palangės.
- Palangė nuo sienos turi būti atskirta naudojant besiplečiančią juostą arba hermetiką.
- Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą.
- Sandarinama be plyšių kampuose ir nepažeidžiant pastato.
- Visi skardinės palangės išoriniai kampai turi būti užapvalinti, kad nebūtų įmanoma susižeisti prisilietus.

TS 5. TINKUOJAMOS FASADO SISTEMOS ĮRENGIMAS

Pastato sienos šiltinamos ir tinkuojamos. Sienų apdailai parenkamas plonasluoksnis hidrofilinis dekoratyvinis tinkas, pagal fasado sprendinius, atskiroms pastato dalims naudojami tinkai su skirtingos frakcijos užpildu.

Atliekant šiltinimą iš išorinės pusės, laikomasi šių pagrindinių bendrųjų reikalavimų:

- Tinkuojamą sistemą turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETĮ ir paženklintos CE ženklu;
- kiekvienu atveju vykdant darbus turi būti laikomasi konkretaus pasirinkto gamintojo technologijos sąlygų;
- visi horizontalūs paviršiai (parapetai, palangės, iškyšos ir pan.) turi būti padengiamos korozijai atsparia skarda;
- privalu vadovautis STR 2.04.04:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir statybos taisyklėmis ST 121895674.205.20.01:2012 „Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ bei ST2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“.
- šiltinimo sistemoje naudojami komponentai turi būti suderinami tarpusavyje.

Šiltinamos atitvaros paviršius turi būti lygus, tvirtas, švarus ir sausas. Senas, apiręs paviršius nuvalomas iki tvirto pagrindo. Paviršius nuplaunamas vandeniu ir skystomis valymo priemonėmis nuo kerpių, grybelių ir pelėsių. Kreiduoti, nesurišti paviršiai apdirbami gruntu, didesni plyšiai ir įtrūkimai užglaistomi.

Prieš darbų pradžią, nuimamos visos ant pagrindo esančios ir montavimui trukdančios detalės. Aplink esančias pastatų dalis ir detales (langus, duris, palanges, keramiką, metalines detales ir pan.) būtina rūpestingai apdengti.

TS 5.1. Baigiamojo sluoksnio įrengimas – apdailinis tinkas

Plonasluoksnė apdaila įrengiama naudojant hidrofilinio dekoratyvinio tinko (su paviršiaus drėgmės lygio savireguliacijos poveikiu) apdaila.

Apdailos spalva nurodoma fasadų spalviniuose brėžiniuose. Atsižvelgiant į pastato vietą, cokolis ir pirmas aukštas nurodytose vietose tinkuojamas tamsesnės spalvos stambesnio užpildo hidrofiliniu tinku. Nuo antro aukšto šviesios spalvos sienų apdailai naudojamas smulkios frakcijos hidrofilinis tinkas.

Ant gerai išdžiuvusio armuotojo sluoksnio voleliu arba šepečiu užtepamas grunto sluoksnis. Jei apdailai naudojamas spalvintas tinkas, rekomenduojama tuo pačiu atspalviu pigmentuoti ir gruntą

Baigiamoji paviršiaus apdaila įrengiama ant sauso ir švaraus armuotojo sluoksnio (ant jo neturi būti dulkių, riebalų ar kitų sukibimą mažinančių apnašų) praėjus ne mažiau kaip 24 valandoms nuo prieš tai buvusios operacijos užbaigimo, jei termoizoliacinės sistemos gamintojas ar tiekėjas nenurodo kitaip.

Ryškios ir tamsios spalvos tinkas turi būti įrengiamas taip, kad spalva nebluktų – tam naudojami gamintojo siūlomi blukimą mažinantys priedai, papildomas armavimas ir pan. – konkrečias priemones nurodo pasirinktas gamintojas.

Tinkavimo darbus galima pradėti tik gerai išdžiūvus grunto sluoksniui. Nesuskirstytų paviršių apdaila atliekama be technologinės pertraukos.

Jei fasadų brėžiniuose nenurodyta, bet sienos paviršių būtina suskirstyti dėl tinkavimo specifikos – atkartojami esamo sienos paviršiaus rustai, arba jų vietos suderinamos su projekto autoriumi prieš pradedant tinkavimo darbus.

TS 5.2. Termotinkas (Žygimantų gatvės fasadas)

Dėl paveldosaugos reikalavimų, Žygimantų gatvės fasadas nešiltinamas. Įrengiama tinko apdaila - tinkuojamas termotinku, kurio storis iki 2 cm.

Termotinkas – perlito pagrindu gaminamas neorganinis su aktyviais kapiliarais ekologiškai švarus, nedegus ir neturintis sintetinių priedų. Tinkas atsparus dumblių ir grybelio poveikiui, laidus garams ir nedegus, veiksmingas visą naudojimo laiką.

Termotinkas (atitikmuo Perlit Therm CSII (PN-EN 998-1:2010)**)**	
Medžiaga	Termoizoliacinis tinkas su perlitu hidraulinių rišiklių ir spec. priedų
Savybės	Saugantis šilumą tinkas, vidaus ir išorės paviršių apdailai
Šilumos laidumo koeficientas, λ	0,064 W/mK
Atsparumas gniuždymui	1,7 N/mm^2
Atsparumas lenkimui	0,6 N/mm^2
Sauso skiedinio tūrinis tankis	300 – 320 kg/m^3
Reakciją į ugnį	A1 - nedegus
Oro kiekis paruoštame skiedinyje	25 %
Vandens laidumo koeficientas	μ=6,2
Vandens įgerties koeficientas	0,73 kg/m^2 min^{0,5}
Našumas	50 l maišas skirtas 50 mm storio 1 m^2 paviršiui

Tinkas įrengiamas ant paruošto paviršiaus – pagrindas turi laikyti apkrovą, visos sukibimą mažinančios medžiogos pašalinamos nuo tinkuojamo paviršiaus. Prieš paviršių dengiant termotinku, visas tinkavimui skirtas paviršius padengiamas paruošiamuoju cementiniu tinku. Tinko mišinys paruošiamas pagal gamintojo instrukcijas, pateiktas ant pakuotės, ir / arba kartu su tinko mišiniu. Tinkuojama rankiniu arba mechnaizuotu būdu, sluoksnis klojamas vienu ar keliais sluoksniais (priklausomai nuo storio), vieno sluoksnio storis ne daugiau 30 mm. Tolimesni sluoksniai įrengiami tik pirmiesiems sluoksniams išdžiuvus, daromos gamintojo nurodytos trukmės technologinės pertraukos.

Termotinkas įrengiamas greižtai laikantis pasirinkto gaminio gamintojo instrukcijų.

TS 5.3. Hidrofilinis tinkas

Tinko splavos ir jų išdėstymas nurodomas fasadų spalviniuose brėžiniuose. Prieš įsigijant apdailos medžiagas spalva turi būti suderinta su projekto autoriumi pagal pasirinkto gamintojo pateiktas paletes.

Parinktas hidrofilinis tinkas turi pasižymėti atsparumu šalčiui, būti natūraliai atsparus dumbliams, grybeliams ir pelėsiams, cheminiams oro teršalams ir išmetamosioms dujoms, būti elastingas bei atsparus mechaniniams pažeidimams. Gamintojo turi būti nurodoma galimybė plauti fasadą eksploatacios metu.

Apdaila įrengiama ant lygaus, tvirto, sauso, švaraus vienodos spalvos paviršiaus, nuo kurio nuvalyti riebalai, bitumas, dulkės ir kitos sukibimą mažinančios medžiagos. Nelygius arba pažeistus paviršius būtina iš anksto išlyginti ir užtaisyti. Prieš įrengiant apdailą, pagrindas gruntuojamas to pačio gamintojo gruntu, tonuotu pagal numatyta tinko spalvą.

Hidrofilinis tinkas (atitikmuo weber.top dry Aquabalance)	
Medžiaga	Plonasluoksnis hidrofilinis dekoratyvinis tinkas
Savybės	Hidrofilinis su paviršiaus drėgmės lygio savireguliacijos poveikiu
Struktūra	1,5 mm / 2,0 mm
pH vertė	~7
Šilumos laidumo koeficientas, λ	0,89 W/mK
Vandens garų laidumas, V	V2 pagal EN 15824
Vandens įgertis, W	W2 pagal EN 15824
Sukibimo stipris	>0,4 MPa
Ilgaamžiškumas	≥ 0,7 MPa
Išeiga: Įrankinis užtepimas Mechaninis užtepimas	 2,5 – 3,0 kg/m^2 3,5 – 4,0 kg/m^2

Tinko išeigą, laikymo sąlygas pateikia pasirinktas gamintojas kartu su gaminiu. Apdaila įrengiama griežtai laikantis gamintojo instrukcijų. Rekomenduojama tinkuoti tinu iš tos pačios gaminių siuntos, nesant galimybės maišyti skirtingų siuntų tinkus didesniame inde, nuolat pildant.

Įrengiant apdailą, deformacinės siūlės (jei jos yra), esančios ant fasado, turi būti atkartojamos apdailoje.

Prieš naudojant gaminį būtina kruopščiai išmaišyti pakuotės turinį maišytuvu iki vientisos masės. Jei tinkas pernelyg tirštas – galima atskiesti švariu vandeniu.

Tinkas tepamas nerūdijančio plieno mente tolygiai, perteklių nubraukiant mente kol bus gautas reikiamas sluoksnis. Nutinkavus, tinkas nedelsiant išlyginamas kieta pastikine mentele. Tinką draudžiama lyginti šlapiais įrankiais.

PASTABA: Tinkas ruošiamas griežtai laikantis gamintojo instrukcijų, maišomas, skiedžiamas ir įrengiamas pagal gamintojo nurodymus.

Vienoje plokštumoje darbai turi būti atliekami be pertraukų, išlaikant vienodą masės konsistenciją.

Darbo įrankiai ir šviežios tinko dėmės nuo rūbų nuplaunami vandeniu, o sukietėję tinko likučiai nuvalyomi mechaniniu būdu.

Visiškai išdžiuvus tinkui, jo spalva gali nežymiai skirtie snuo pavyzdinės spalvos. Tinkavimo darbus rekomenduojama organizuoti, atsižvelgiant į tinkuojamo paviršiaus plotą ir aplinkos sąlygas.

TS 5.4. Termoizoliacinės sitemos atsparumas smūgiams

Sistemos atsparumas smūgiams įvertinamas sistemos naudojimo kategorija, kuri turi būti parenkama pagal numatomas sistemos naudojimo sąlygas. Sistemos atsparumo smūgiams kategorijas pateikia sistemos Gamintojas.

Projekte pateikiami fasadų schemos su reikalaujamomis apdailos sistemos atsparumo smūgiams kategorijų ribomis, atsižvelgiant į pastato išdėstymą, fasadų prieinamumą, vietą teritorijoje ir pan.

TS 6. APSKARDINIMO DARBAI

TS 6.1. Naudojamos medžiagos

Plieno lakštus su spalvotu paviršiaus padengimu apskardinimui turi sudaryti:

- poliesterio danga;
- gruntas;
- cheminis padengimas;
- Al-Zn 55% sluoksnis;
- plieno lakštas;
- gruntas;
- epoksidinis lakas.

Numatytiems skardinimams naudojama 0,5 mm storio skarda.

Pastabos:

- storio tolerancija nustatoma pagal standartą EN 10169-1:1996;
- blizgesys nustatomas pagal standartą EN 10169-1:1996;
- skardinių elementų spalva: pateikta fasadų brėžiniuose;
- maksimali eksploatavimo temperatūra: 100 °C;
- minimali eksploatavimo temperatūra: -60 °C;
- minimali formavimo temperatūra: -15 °C;
- atsparumas korozijai: druskos testas – 1000 h;
  drėgmės testas – 1000 h.

TS 6.2. Palangių skardinimas

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 5 %, krašto užleidimas už fasado plokštumos 50 mm.

Palangių apskardinimas turi būti patikimai pritvirtintas ir gerai užsandarintas. Garsą sugeriančios medžiagos po palange turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta).

Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangių šonų, aliuminio ir cinkuotos skardos palangėms užlenkiami kraštai.

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

TS 7. LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA

Prieš apšiltinant pastato sienas, demontuojama esama lietaus nuvedimo sistema. Atlikus numatytus atitvarų šiltinimo darbus, įrengiama nauja išorinė lietaus nuvedimo sistema. Pastato stogas yra pakeistas iki šio projekto

rengimo pradžios, nauja lietaus nuvedimo sistema įrengiama stogo keitimo projekto numatytose vietose, atsižvelgiant į esamą situaciją. Naujai įrengiami lietvamzdžiai negali užstoti langų ar durų, trukdyti prieiti ir pan., kilus klausimams – sprendžiama individualiai kiekvienam lietvamzdžiui.

Lietaus nuvedimo sistemos elementai sujungiami ir tvirtinami prie konstrukcijų pagal sistemos gamintojo nurodymus. Parenkami cinkuoti skardiniai su spalvota poliesterio danga, apvalaus skerspjūvio lietvamzdžiai. Lietvamzdžių ir latakų dydžiai nurodomi brėžiniuose, matmenys tiklsina gamintojas pagal savo produkcijos parametrus ir pralaidumus.

Sistema turi būti apsaugota nuo šiukšlių ir lapų patekimo į sistemą. Lietvamzdžių sistemos elementai naudojami vieno ir to pačio gamintojo, kad užtikrinti sistemos ilgaamžiškumą ir kokybę.

Lietloviai, kur jie įrengiami, turi būti jungiami į lietvamzdžius ir nuvesti iki žemesnio stogo paviršiaus, prailginti tiek, kad tekantis vanduo netaškytų sienos apdailos. Lietvamzdis įrengiamas 20 mm nuo fasado apdailos. Lietvamzdžio spalva turi atitikti skardinimų spalvą – nurodyta fasadų brėžiniuose.

TS 7.1. Lietvamzdžių apsaugos

Lietvamzdžiams, kurie nusileidžia prie įėjimų ar netoli jų, taip pat pėsčiųjų intensyvaus vaikščiojimo zonose, kur einant lietvamzdžiai gali būti pažeisti (suspausti ir pan.), turi būti įrengiamos metalinės konstrukcijos jiems apsaugoti – lietvamzdžių apsaugos. Apsaugos aukštis ne mažesnis nei 1,50 m, diametras parenkamas pagal gamintojo rekomendacijas, bet tarp apsaugos ir lietvamzdžio turi likti apsauginis atstumas (nebent gamintojas nurodo kitiap).



2 pav. Lietvamzdžio apsauga

Lietvamzdžio apsauga prie fasado tvirtinama pagal gamintojo nurodymus, įpritvirtinta turi būti prie laikančios konstrukcijos.

TS 8. KONDICIONIERIAUS BLOKŲ UŽDENGIMAS

Esami kondicionieriai perkabinami, juos sugrupuojant; sugrupuoti kondicionieriai dengiami specialiais išorinio bloko uždengimo gaminiais. Gaminių matmenys tikslinami sugrupavus išorinius blokus. Gaminys dažomas spalva pagal fasado spalvą toje vietoje, kur įrengiamas (žr. fasadų spalvinius brėžinius).

Uždengimo dėžės konstrukcija gaminama iš nerūdijančio plieno. Konstrukcija apdengiama atskirais apdailiniais elementais, pagamintais iš 3 mm storio aliuminio kompozito plokštės, skirtos eksploatuoti lauko sąlygomis. Konstrukcija su apdaila turi būti pagaminta taip kad puikiai slėptų įrenginius, bet užtikrintų puikią oro cirkuliaciją (prietaiso veikimas negali būti apsunkinamas). Uždengimas įrengiamas taip, kad saugotų įrenginius nuo kritulių poveikio, tačiau sudarytų galimybes aptarnauti prietaisus kada to prireikia (šone arba priekyje montuojamos durelės / dangčiai aptarnavimui). Uždengimas gaminamas taip, kad visos jo briaunos ir kampai būtų tinkamai užapvalinti, nepjautų.



3 pav. Išorinio kondicionieriaus bloko uždengimo pavyzdys
(spalva parenkama pagal faasdo spalvą toje fasado vietoje)

TS 9. ĮĖJIMŲ REMONTAS

Remontuojant pastatą, esami įėjimai pertvarkomi minimaliai. Esamos laiptų aikštelės išklotos akmens masės plytelėmis, arba betoniniais tako elementais.

Prie esamų laiptų ir ant jų aikštelių įrengiami numatyti įspėjamieji paviršiai.

Visoms lauko durims ant lauko aikštelių įrengiami durų stabdžiai su gumine apsauga.

TS 9.1. Laiptų remontas

Remontuojamas įėjimas į laboratorijos patalpas darbuotojams iš kiemo pusės. Esamų lauko laiptų paviršius dengtas mozaikinio betono pakopinėmis plokštėmis, vietomis paviršius pažeistas, nusidėvėjęs. Mozaikinio betono elementams atstatyti naudojami specialūs mišiniai. Ypač pažeisti ar pažeidžiami statybos darbų metu pakopų gaminiai keičiam naujais – nauji gaminiai parenkami taip, kad atitiktų jų splavą, užpildo grūdelių dydis būtų panašus.

Laiptams sutvarkyti parenkamos medžiagos turi būti vizuliai panašios į esamo ir liekančio betono gaminius.

Laiptų atraminės sienutės valomos, joms įrengiama sienų apdaila.

TS 9.2. Esamų turėklų dažymas

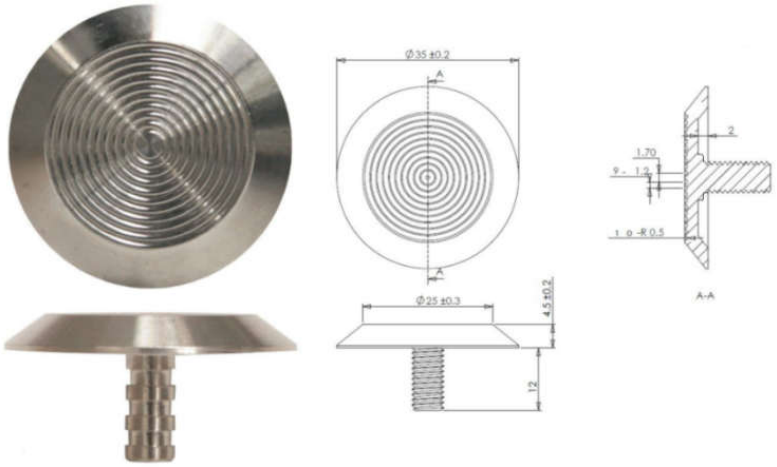
Tvarkant pastatą, prie kiemo įėjimo esančių lauko laiptų esantys turėklai patikrinami – jie neturi judėti, sukiotis; turėklai turi būti patikimai pritvirtinti prie pagrindo. Jei turėklai nėra stabilūs – juos būtina sutvirtinti, jei reikalinga pakeisti jungtis ir/ar tvirtinimo elementus.

Turėklai nuvalomi mechaniškai – pašalinami esamos apdailos likučiai, rūdys. Paviršiai gruntuojami ir dažomi antikoroziniais dažais. Dažų spalva derinama pagal laiptų sienutės tinko spalvą, pagal fasado spalvinius sprendinius - artima RAL 7044.

Detalesnius reikalavimus metalinių konstrukcijų paruošimui ir dažymui žr. SK dalies TS 9 „Metalinių konstrukcijų antikorozinė apsauga ir dažymas“.

TS 9.3. Įspėjamieji indikatoriai

Nurodytose vietose ant laiptų, aikštelių prie įėjimų įrengiami nerūdijančio plieno neregių įspėjimo indikatoriai (kauburėliai), pagal projekte pateikiamą išdėstymą. Indikatoriai klijuojami specialiais indikatorių klijavimo klijais.



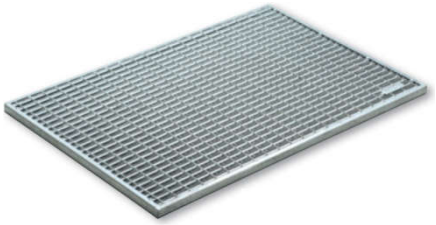
4 pav. Nerūdijančio plieno taktilinis neregių įspėjimo indikatorius

PASTABA : norint užtikrinti ilgalaikį įtvirtinimą naudoti cementinį skiedinį draudžiama!

Indikatoriai išdėstomi pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" ir ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ reikalavimus. Prieš kliūtis (laiptus, įėjimo duris, ir pan. – detaliau žiūrėti SA.B-02) įrengiamas ne trumpesnis nei kliūties ilgio ir ne siauresnis nei 60 cm pločio paviršius.

TS 10. BATŲ VALYMO GROTELĖS

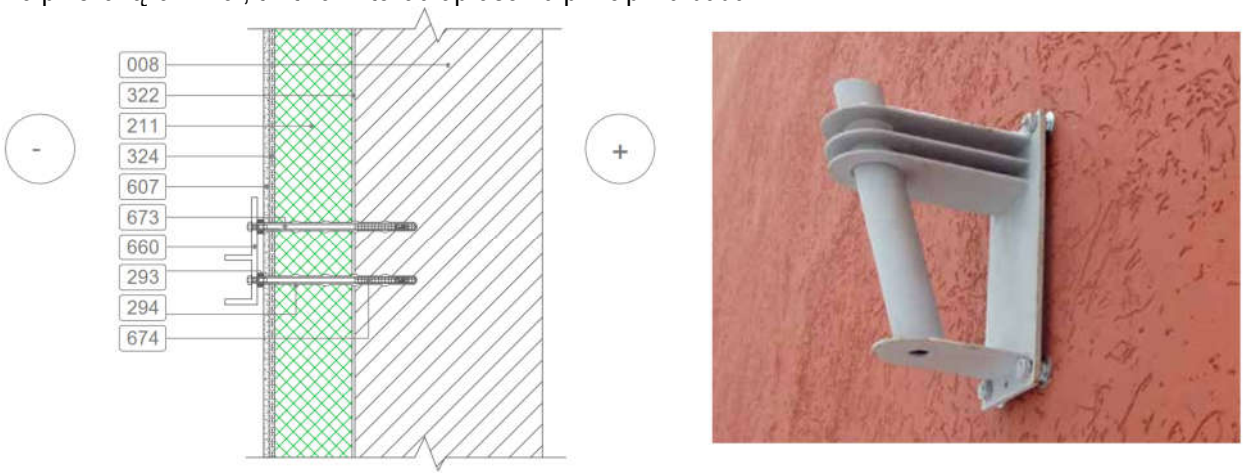
Prie pagrindinio įėjimo įrengiamos naujos cinkuotos batų valymo grotelės 1000x500 mm dydžio, prie pagalbinių patalpų durų 600x400 mm (tikslinama pagal esamas angas). Grotelės cinkuoto plieno, akučių matmenys 9x31 mm. Įrengiamas drenažas, įtvirtintos grotelės virš grindų paviršiaus negali iškilti daugiau nei 20 mm. Grotelės turi būti įmontuotos taip, kad netrukdytų žmogaus su negalia patekimui į pastatą. Grotelės turi būti patikimai įtvirtintos į pagrindą.



5 pav. Batų valymo grotelės

TS 11. VĖLIAVOS LAIKIKLIO ĮRENGIMAS ANT TINKUOJAMO FASADO

Prie tinkuojamo fasado sistemų tvirtinami elementai (reklaminiai stendai, iškabos, tūrinės raidėsagregatai ir pan.), tokie kaip vėliavų laikikliai, tvirtinami toliau aprašomu principiniu būdu.



6 pav. Vėliavos laikiklio principinis įrengimas (kairėje) ir įrengto laikiklio pavyzdys (dešinėje)

Principinis vėliavos likiklio įrengimas (pagal 6 pav. kairėje pateiktą principinį įrengimą):

- Per apšiltinimo sistemą gręžiamos skylės į tvirtą esamą sieną (008);
- Jos švariai išvalomos;
- į jas įspaudžiamos termo inkarinio varžto gilzės (674);
- įterpiami klijai (294);
- įkalami termoinkariniai varžtai (673);
- Užmaunamos 12 mm storio elastinės tarpinės (293);
- Varžtais prisukama tvirtinimo detalė (660).

Vėliavos įstatomos į laikiklius, kurie tvirtinami prie pastato fasado taip, kad vėliavos kotas sudarytų ≤45 ° kampą su fasado plokštuma. Laikiklių apatinė dalis tvirtinama prie fasado ne žemiau kaip 2 m nuo žemės.



7 pav. Vėlaivos laikiklio dizaino pavyzdys

Rekomenduojama įrengti minimalistinio stiliaus vėliavos laikiklį iš nerūdijančio plieno arba cinkuoto ir milteliniu būdu dažyto (spalva – artima RAL 7040) plieno. Laikiklio apačioje turi būti gamykliškai įrengta drenavimo skylutė, vandeniui iš laikiklio nubėgti.

TS 12. VIDAUS PATALPŲ REMONTAS

Vidaus patalpos remontuojamos tik tiek, kiek pažeidžiamos statybos metu – keičiant langus, duris, kitus gaminius, sutvarkomi angokraščiai.

Įstačisu langus, vidaus patalpų angokraščiai valomi. Esamos išdaužos užtaisomos, gerai nutinkuojama, glaistoma ir dažoma akriliniais pusiau plaunamais matiniais dažais. Rekomenduojama visus angokraščius dažyti baltai.

Dažymui naudojamas trumpų šerelių volelis. Dažai sandeliuojami, paruošiami ir dengiami pagal gamintojo nurodymus.

Atlikus dažymo darbus, įrengiamos remontinės palangės (žr. TS 3.1 „Remontinės (renovacinės) palangės“).

Sąnaudų kiekių žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Įėjimų į pastatą tvarkymas					
1.1.	Naujų batų grotelių angų įrengimas (išpjovimas)	SA.TS 1	kompl.	1	Vieta grotelėms 40x60 cm
1.2.	Esamų turėklų prie lauko laiptų dažymas	SA.TS 9	kompl. m^2	1 3,80	
1.3.	Lauko laiptų ir aikštelės sutvarkymas (paviršiaus valymas, išlyginimas, briaunų atstatymas, betono paviršiaus impregnavimas)	SA.TS 9	m^2 m^3	8,00 0,24	
1.4.	Esamų bato valymo grotelių angų išvalymas	SA.TS 1	kompl.	2	
1.5.	Batų valymo grotelių su drenažu įrengimas 0,60x0,40 m	SA.TS 10	kompl.	1	
1.6.	Lauko durų stabdžių (atmušėjų) komplektas, tvirtinimas į aikštelę/pėsčiųjų taką	SA.TS 9	kompl.	8	
1.7.	Nerūdijančio plieno indikatorių (kauburėlių) įrengimas ant lauko laiptų aikštelių ir nuovažų (įgręžiama į pagrindą ir įklijuojama specialiais klijais)	SA.TS 9	m^2 kompl.	11,00 2650	Indikatorių sk. tikslinamas vietoje
2. Langų, durų ir vitrinų keitimas					
2.1.	Esamų apsauginių žaliuzių demontavimas nuo pirmojo aukšto langų	SA.TS 1	kompl. m	17 16,00	
2.2.	Esamų PVC langų ir balkono durų blokų demontavimas	SA.TS 2	m^2	354,00	
2.3.	Esamu aliumininio langų blokų demontavimas	SA.TS 2	m^2	18,50	
2.4.	Esamų metalinių lauko durų blokų demontavimas	SA.TS 2	m^2	3,00	
2.5.	Esamų lauko durų uždengimų/užkalimų demontaviams	SA.TS 1	kompl. m^2	1 2,60	
2.6.	Esamų skardinių palangių demontavimas	SA.TS 1	m m^2	225,00 90,00	
2.7.	PVC profilio langas (L3 – L9), su nevarstomu viršlangiu ir 3 kryptimis (atidarymas, atvėrimas, "mikroventiliacija") varstoma dalimi, 2 kameros – 3 stiklų paketas, su dviem selektyviniais stiklais, termorėmeliu, inertinių dujų užpildu. Gaminio U≥1,10 W/(m^2·K), profilio spalva – tamsiai ruda, artima RAL 8019, montuojamas ištrauktas iki apšiltinimo.	SA.TS 2	m^2	146,07	Varstomų langų plotas: ~88,88 m^2
2.8.	Aliumininis prišgaisrinis langas su viršlangiu (L3G, L6G), varstomas, su savaiminio atvėrimo mechanizmu. Langas su 2 kameros – 3 stiklų paketas, su dviem selektyviniais stiklais, termorėmeliu, inertinių dujų užpildu. Gaminio U≥1,10 W/(m^2·K), profilio spalva – tamsiai ruda, artima RAL 8019, montuojamas ištrauktas iki apšiltinimo.	SA.TS 2	m^2	18,38	Varstomų langų plotas: ~11,2 m^2
2.9.	PVC profilio langas (L10), 3 kryptimis (atidarymas, atvėrimas, "mikroventiliacija") varstomoma dalimi, 2 kameros – 3 stiklų paketas, su dviem selektyviniais stiklais, termorėmeliu, inertinių dujų užpildu. Gaminio U≥1,10 W/(m^2·K), profilio spalva – tamsiai ruda, artima RAL 8019, montuojamas ištrauktas iki apšiltinimo.	SA.TS 2	m^2	1,44	Varstomų langų plotas:~1,20 m^2

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	PLĖTROS | PARTNERIAI	Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	Kompleksas: **Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas**	
			Objektas: Gydimo paskirties pastatai (7.12)	
23290	PV	Zita Gudlevičienė [redacted]	2023	
A073	SA PDV	Nijolė Ščiogolevien [redacted]	2023	
	Projekt., aut.	Eglė Bartkė [redacted]	2023	Orientacinis medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis — Laida: 0
LT	Statytojas/Užsakovas: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius		Žymuo: PLP23018-TDP-SA -Ž	Lapas: 1 / Lapų: 4

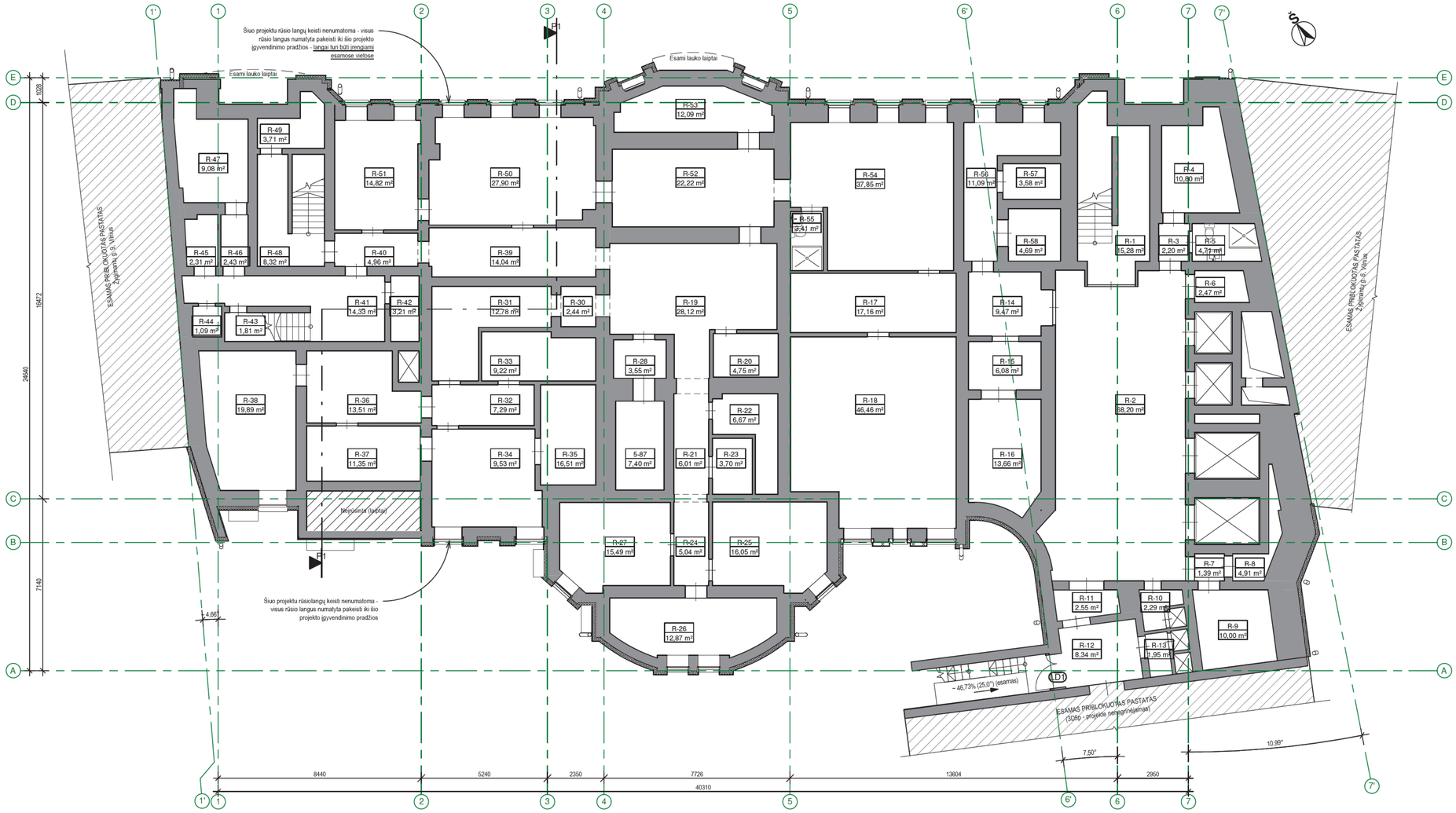
2.10.	PVC profilio balkono durys (L11 – L12), su neverstomu viršlangiu ir 3 kryptimis (atidarymas, atvėrimas, "mikroventiliacija") varstomomomis durimis, 2 kameros – 3 stiklų paketas, su dviem selektyviniais stiklais, termorėmeliu, inertinių dujų užpildu. Gaminio U≥1,10 W/(m²·K), profilio spalva – tamsiai ruda, artima RAL 8019, montuojamas ištrauktas iki apšiltinimo.	SA.TS 2	m²	46,57	Varstomų langų plotas:~31,00 m²
2.11.	Medinio profilio langai (L1m, L2m, L3m, L4m, L5m) su nevarstomu viršlangiu ir 3 kryptimis (atidarymas, atvėrimas, "mikroventiliacija") varstoma dalimi, 2 kameros – 3 stiklų paketas, su dviem selektyviniais stiklais, termorėmeliu, inertinių dujų užpildu. Gaminio U≥0,80 W/(m²·K), profilio spalva – tamsiai ruda, artima RAL 8019, montuojamas esamoje vietoje.	SA.TS 2	m²	159,56	Varstomų langų plotas:~99,29 m²
2.12.	Išorinių palangių įrengimas iš spalvotos poliesteriu dengtos skardos, spalva tamsiai ruda, artima RAL 8019	SA.TS 4 SA.TS 6	m m²	222,00 86,00	
2.13.	Dviejų varčių lauko durys (LD1) – metalinės apšiltintos mineraline vata durys, su patogia 90 cm ilgio nerūdijančio plieno rankena, su ~0,3 m² langeliu (armuoto stiklas pakete), pritraukėju, kojele atrėmimui, rakinamos. Slenksčiai iki 2 cm aukščio, iš nerūdijančio plieno. Gaminys montuojamas ištraukiant iki apšiltinimo sluoksnių, U≥1,60 W/(m²·K). Spalva – RAL 8019.	SA.TS 2	m²	3,01	
2.14.	Lauko durys su viršlangiu (LD2) – metalinės, apšiltintos mineraline vata, durys su patogia 90 cm ilgio rankena, su ~0,3 m² langeliu (armuoto stiklas pakete), pritraukėju, kojele atrėmimui, rakinamos. Slenksčiai iki 2 cm aukščio, iš nerūdijančio plieno. Gaminys montuojamas ištraukiant iki apšiltinimo sluoksnių, U≥1,60 W/(m²·K). Spalva – RAL 8019.	SA.TS 2	m²	2,55	
3. Žygimantų gatvės fasado (įskaitant cokolį) apdaila					
3.1.	Esamų stogeliu prie įėjimų apskardinimų demontavimas	SA.TS 1	kompl. m²	3 7,00	
3.2.	Demontuojamas esamas vėliavos laikiklis	SA.TS 1	kompl.	1	
3.3.	Adreso lentelės ~15x15 cm demontavimas	SA.TS 1	kompl.	1	
3.4.	Cokolio apdailos įrengimas – termotinkas, 2 cm	SA.TS 5	m²	28,00	Įskaitant rūsio langų angokraščių apdailą
3.5.	Sienų apdailos įrengimas – termotinkas, 2 cm	SA.TS 5	m²	955,00	Įskaitant langų angokraščius
3.6.	Kruopštus architektūrinių detalių tinkavimas termo tinku, 2 cm: • Rūsio sienos briauna • Pirmojo aukšto karnizas • Žygimantų g. karūna virš įėjimo • Stogo karnizas	SA.TS 5	m (m²)	12,50 (5,50) 47,00 (55,00) 3,00 (7,00) 33,00 (64,00)	
3.7.	Įrengiamas naujas vėliavos laikiklis ant tinkuojamo fasado	SA.TS 11	kompl.	1	
3.8.	Naujos adreso lentelės 15x15 cm įrengimas		kompl.	1	Adreso lentelė gaminama pagal Vilnaius miesto patvirtintą tvarką
3.9.	Karnizų apskardinimas cinkuota spalvota, poliesteriu dengta skarda, spalva – RAL 7040:	SA.TS 6	m m²	25,00 8,00	
3.10.	Horizontalių paviršių fasade skardinimas spalvota, poliesteriu dengta skarda, spalva RAL 7040	SA.TS 6	m²	97,00	
3.11.	Horizontalių paviršių fasade skardinimas spalvota, poliesteriu dengta skarda, spalva RAL 1013	SA.TS 6	m²	19,00	
4. Visų fasadų (išskyrus Žygimantų g. fasadus) sienų ir cokolio remonto darbai					
4.1.	Cokolio apdailos įrengimas – dekoratyvinis hidrofilinis tinkas, stambi frakcija	SA.TS 5	m²	14,00	Kiemo pusė, įskaitant apdailą lauko laiptų sienutei ir angokraščiams

4.2.	Apšiltintų sienų ir balkonų tvorelių fasadinės (išorinės) dalies apdaila – dekoratyvinis hidrofilinis tinkas, smulki frakcija	SA.TS 5	m^2	1200,00	Įskaitant angokraščių apdailą
4.3.	Kruopštus architektūrinių detalių tinkavimas dekoratyvinis hidrofilinis tinkas, itin smulki frakcija: • Rūsio sienos briauna • Pirmojo aukšto karnizas • Kiemo fasado karūna	SA.TS 5	m (m^2)	10,00 (7.50) 19,00 (36.00) 3,00 (6,50)	
4.4.	Karnizų apskardinimas cinkuota spalvota, poliesteriu dengta skarda, spalva – RAL 7040:	SA.TS 6	m m^2	91,00 45,00	
4.5.	Horizontalių paviršių fasade skardinimas spalvota, poliesteriu dengta skarda, spalva RAL 7040	SA.TS 6	m^2	20,00	
4.6.	Horizontalių paviršių fasade skardinimas spalvota, poliesteriu dengta skarda, spalva RAL 1013	SA.TS 6	m^2	46,00	
	5. Balkonų tvarkymo darbai				
5.1.	Esamų balkono apskardinimų demontavimas	SA.TS 1	m^2	43,00	
5.2.	Antro aukšto balkonų plokščių apačios tinkuojamos fasado sistemos apdaila – dekoratyvinis hidrofilinis tinkas, itin smulki frakcija	SA.TS 3 SA.TS 5	m^2	11,00	
5.3.	Antro aukšto balkono grindų apdaila – akmens masės plytelės, ~30x30 cm, lauko sąlygoms, R10, spalva – vienspalvės, neraštuotos, artima RAL 7040	SA.TS 3	m^2	23,00	
5.4.	Akmens masės plytelių klijavimo darbai	SA.TS 3	m^2	23,00	
5.5.	Slenksčių prie balkono durų apklijavimas akmens masės plytelėmis, R10, spalva - pilka	SA.TS 3	kompl. m m^2	20 16,00 3,00	
5.6.	Balkono apšiltintų sienų apdaila – dekoratyvinis hidrofilinis tinkas, itin smulki frakcija	SA.TS 3 SA.TS 5	m^2	435,00	Įskaitant balkonų langu ir durų angokraščius, tvorelių vidinės pusės apdailą
5.7.	Balkonų stiklinimai - PVC profilių balkono stiklinimas nuo esamo turėklo iki lubų, 2 kamerų – 3 stiklų paketas, selektyviniai stiklai - 2, varstomos dalys varstomos 3 padėtimis, su praplatinimo profiliais. Išorės spalva – RAL 8019, vidaus – balta. U≥1,30 W/(m^2·K)	SA.TS 3 SA.TS 2	kompl. m^2	16 143,73	Varstromų dalių 44, jų plotas ~68 m^2
5.8.	PVC palangės stiklintuose balkonuose, plotis ~0,17 – 0,20 m	SA.TS 4	kompl. m	23 29,00	
5.9.	PVC palangės stiklinimams balkonų viduje, plotis ~0,10 – 0,12 m	SA.TS 4	kompl. m	16 75,00	
5.10.	Balkono atitvarų horizontalaus paviršiaus apskardinimas poliesteriu dengta skarda, spalva artima RAL 1013	TS 4 TS 5	m m^2	51,00 15,50	
	6. Stogelių tvarkymo darbai				
6.1.	Stogelio apačios ir briaunų tinkavimas dekoratyviniu hidrofiliniu tinko sluoksniu	SA. TS 5	m^2	15,00	
6.2.	Stogelio krašto skardinimas spalvota, poliesteriu dengta skarda, spalva RAL 7040	SA.TS 6	m^2	4,00	
	7. Lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas				
7.1.	Esamos lietaus nuvedimo sistemos demontavimas (cinkuota skarda): Lietvamzdžiai Ø90 mm	SA.TS 1	m	240,00	
7.2.	Lietvamzdis Ø100 mm, su vandens surinkimo piltuvu, spalva artima RAL 1013	SA.TS 7	kompl. m	16 305,00	Architektūrinės detalės lietvamzdžiais apeinamos
7.3.	Lietaus latakas įėjimo į rūsį stogeliui, 125 mm, apvalaus skerspjūvio, spalva – artima RAL 7040	SA.TS 7	kompl. m	1 6,00	
7.4.	Lietvamzdis įėjimo į rūsį stogeliui Ø90 mm, spalva artima RAL 7040	SA.TS 7	kompl. m	2 4,00	
	8. Apdailos atstatymas, vidaus patalpų remonto darbai				
8.1.	Vidaus angokraščių apdailos patalpose atstatymas (tinkavimas, glaistymas, dažymas)	SA.TS 12	m^2	395.00	Atstatoma visa pažeista apdaila

8.2.	Tarpo tarp esamos betoninės palangės ir naujos lango vietos sutvarkymas nesitraukiančiu betono skiediniu (atitikmuo "Weber JB 600/3")	SA.TS 4	m^3	1,20	
8.3.	Esamų betoninių palangių paruošimas apdailai (valymas, paviršiaus išlyginimas), palangių plotis plotis 0,4 – 0,7 m	SA.TS 4	m^2 m	113,00 202,00	Palangių pločiai tikslinami kiekvienoje patalpoje įrengus naujus langus
8.4.	Remontinių palangių įrengimas, plotis 0,4 – 0,7 m, palangės spalva – balta, su užbaigimo profiliais (vienai palangei – 2 vnt.)	SA.TS 4	kompl. m	176 202,00	
9. Kiti darbai					
9.1.	Esamų įrenginių perkėlimas ant naujos fasado apdailos: Vsizdo stebėjimo įrenginiai: Saugos sistemos davikliai: Šviestuvai:		kompl.	 2 6 2	Perkeliami visi veikiantys įrenginiai, kiekis tikslinamas vietoje
9.2.	Metalinės lietvamzdžių apsaugos iš Žygimantų g. pusės, h=1,50 m, spalva artima RAL 1013	SA. TS 14	kompl.	6	
9.3.	Sugrupuotų kondicionieirių blokų uždengimas spec. dėžėmis su grotelėmis, dėžių spalva – pagal fasado toje vietoje spalvą: 1,25x0,5 m, H~1,35 m 2,00x0,5 m, H~0,77m 1,25x0,5, H~2,10 m 1,10x0,5, H~1,50 m	SA.TS 8	kompl.	 1 1 1 1	Matmenis būtina tikslinti vietoje

Pastabos:

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – dokumentas, kuriame nurodomas projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis. Techninio darbo projekto rengimo etape sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami pagal sustambintus sąnaudų rodiklius. Kiekiai tikslinami prieš užsakant gaminius, statybos vietoje.
2. Numatytiems sprendiniams įgyvendinti reikalingi medžiagų, įrenginių, mechanizmų kiekiai ir numatomi vykdyti darbai tikslinami prieš pradedant statybos darbus.
3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuotos neįvertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.



Rūsio patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorinę)
S-87	Šaldymo kameros pat.	7,40 m²
R-1	Koridorius	15,28 m²
R-2	Holas	88,20 m²
R-3	Koridorius	2,20 m²
R-4	Pagalbinė pat.	10,80 m²
R-5	San. mazgas	4,71 m²
R-6	Pagalbinė pat.	2,47 m²
R-7	Koridorius	1,39 m²
R-8	Pagalbinė pat.	4,91 m²
R-9	Elektros skydinės pat.	10,00 m²
R-10	Skalbinių rūšiavimo pat.	2,29 m²
R-11	Koridorius	2,55 m²
R-12	Koridorius	8,34 m²
R-13	Skalbinių rūšiavimo pat.	1,95 m²
R-14	Koridorius	9,47 m²
R-15	Šilumos mazgo pat.	6,08 m²
R-16	Šilumos mazgo pat.	13,66 m²
R-17	Koridorius	17,16 m²
R-18	Vėntkameros pat.	46,46 m²
R-19	Koridorius	28,12 m²
R-20	Pagalbinė pat.	4,75 m²
R-21	Koridorius	6,01 m²
R-22	Techninė pat.	6,67 m²
R-23	Koridorius	3,70 m²
R-24	Pagalbinė pat.	5,04 m²
R-25	Koridorius	16,05 m²
R-26	Techninė pat.	12,87 m²
R-27	Pagalbinė pat.	15,49 m²
R-28	Šaldymo kameros koridorius	3,55 m²
R-30	Koridorius	2,44 m²
R-31	Koridorius	12,78 m²
R-32	Koridorius	7,29 m²
R-33	Pagalbinė pat.	9,22 m²
R-34	Pagalbinė pat.	9,53 m²
R-35	Pagalbinė pat.	16,51 m²
R-36	Pagalbinė pat.	13,51 m²
R-37	Pagalbinė pat.	11,35 m²
R-38	Pagalbinė pat.	19,89 m²
R-39	Koridorius	14,04 m²
R-40	Koridorius	4,96 m²
R-41	Koridorius	14,33 m²
R-42	Pagalbinė pat.	3,21 m²
R-43	Pagalbinė pat.	1,81 m²
R-44	Pagalbinė pat.	1,09 m²
R-45	San. mazgas	2,31 m²
R-46	Koridorius	2,43 m²
R-47	Pagalbinė pat.	9,08 m²
R-48	Koridorius	8,32 m²
R-49	Pagalbinė pat.	3,71 m²
R-50	Pagalbinė pat.	27,90 m²
R-51	Pagalbinė pat.	14,82 m²
R-52	Rūbinė	22,22 m²
R-53	Vandens įvado pat.	12,09 m²
R-54	Rūbinė	37,85 m²
R-55	San. mazgas	3,41 m²
R-56	Rūbinė	11,09 m²
R-57	San. mazgas	3,58 m²
R-58	Rūbinė	4,69 m²
VISO		643,03 m²

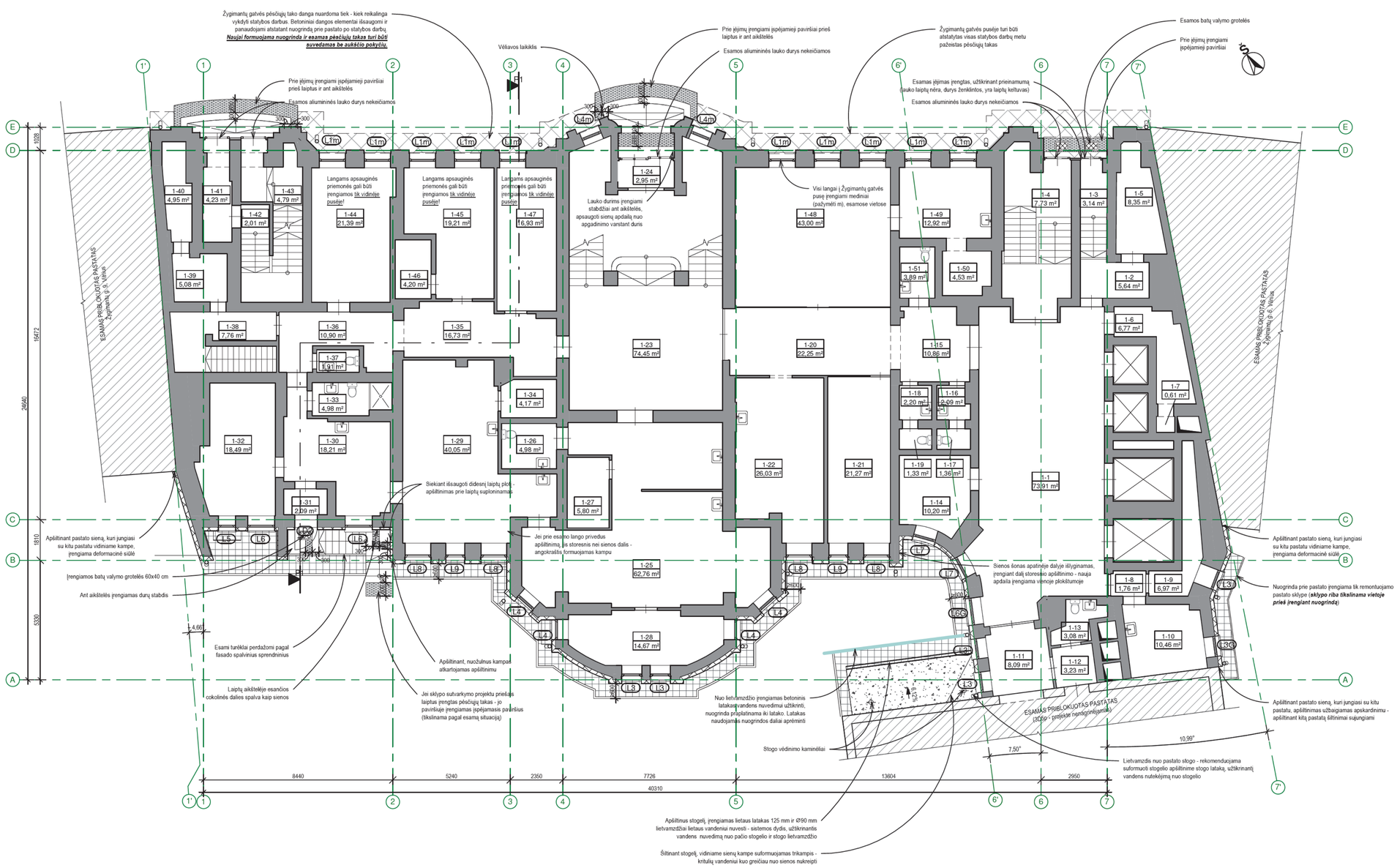
PASTABOS:
1. Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis. Patalpos ir jų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
2. Brėžiniuose matmenys nurodomi milimetrais. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
3. Matmenis būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
4. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikavimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
5. Prieš atliekant statybos darbus, būtina patikslinti inžinerinių sistemų (santechnikos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
6. Visi angokraščiai apšiltinami, sprendinys nurodomas detalėse.

ŽYMĖJIMAI

- esamos konstrukcijos
- įrengiamas apšiltinimas (150 mm EPS) su apdaila - hidrofilinis tinkas
- įrengiamas apšiltinimas (30 mm EPS) su apdaila - hidrofilinis tinkas
- keičiamų gaminių žymėjimas

0 1 2 3 4 5 m

Atestato Nr.	PLĖTROS | PARTNERIAI UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius				Kompleksas:	Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
23290	SPV	Zita Gudlevičienė	[redacted]	2023	Objektas:	Gydymo paskirties pastatai (7.12)
A073	SA PDV	Nijolė Ščiogolevienė		2023		
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė		2023	Brėžinys:	Laida
				2023	Rūsio planas M 1 : 100	0
				2023		
LT	UŽSAKOVAS: Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius				Bylos šifras: PLP 23018 -TDP -SA. B-01	Lapas 1 / Lapų 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorinę)
1-1	Holas	73,91 m²
1-2	Kondorius	5,64 m²
1-3	Kondorius	3,14 m²
1-4	Kondorius	7,73 m²
1-5	Pagalbinė pat.	8,35 m²
1-6	Pagalbinė pat.	6,77 m²
1-7	Pagalbinė pat.	0,61 m²
1-8	Kondorius	1,76 m²
1-9	Pagalbinė pat.	6,97 m²
1-10	Kabinetas	10,46 m²
1-11	Kondorius	8,09 m²
1-12	Pagalbinė pat.	3,23 m²
1-13	San. mazgas	3,08 m²
1-14	Kabinetas	10,20 m²
1-15	Kondorius	10,86 m²
1-16	San. mazgas	2,09 m²
1-17	San. mazgas	1,36 m²
1-18	San. mazgas	2,20 m²
1-19	San. mazgas	1,33 m²
1-20	Kondorius	22,25 m²
1-21	Rūbinė	21,27 m²
1-22	Kabinetas	26,03 m²
1-23	Holas	74,45 m²
1-24	Kondorius	2,95 m²
1-25	Tyrimų zona	62,76 m²
1-26	San. mazgas	4,98 m²
1-27	Serverinė	5,80 m²
1-28	Tyrimų zona	14,67 m²
1-29	Tyrimų zona	40,05 m²
1-30	Poilsio pat.	18,21 m²
1-31	Kondorius	2,09 m²
1-32	Kabinetas	18,49 m²
1-33	San. mazgas	4,98 m²
1-34	Pagalbinė pat.	4,17 m²
1-35	Kondorius	16,73 m²
1-36	Kondorius	10,90 m²
1-37	San. mazgas	1,91 m²
1-38	Kondorius	7,76 m²
1-39	Kondorius	5,08 m²
1-40	Pagalbinė pat.	4,95 m²
1-41	Kondorius	4,23 m²
1-42	Pagalbinė pat.	2,01 m²
1-43	Kondorius	4,79 m²
1-44	Kabinetas	21,39 m²
1-45	Kabinetas	19,21 m²
1-46	Pagalbinė pat.	4,20 m²
1-47	Kabinetas	16,93 m²
1-48	Kavinės salė	43,00 m²
1-49	Virtuvė	12,92 m²
1-50	Pagalbinė pat.	4,53 m²
1-51	San. mazgas	3,89 m²
VISO		675,36 m²

PASTABOS:
1. Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis. Patalpos ir jų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
2. Brėžiniuose matmenys nurodomi milimetrais. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
3. Matmenis būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
4. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikavimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
5. Prieš atliekant statybos darbus, būtina patikslinti inžinerinių sistemų (santechnikos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
6. Visi angokraščiai apšiltinami, sprendinys nurodomas detalėse.

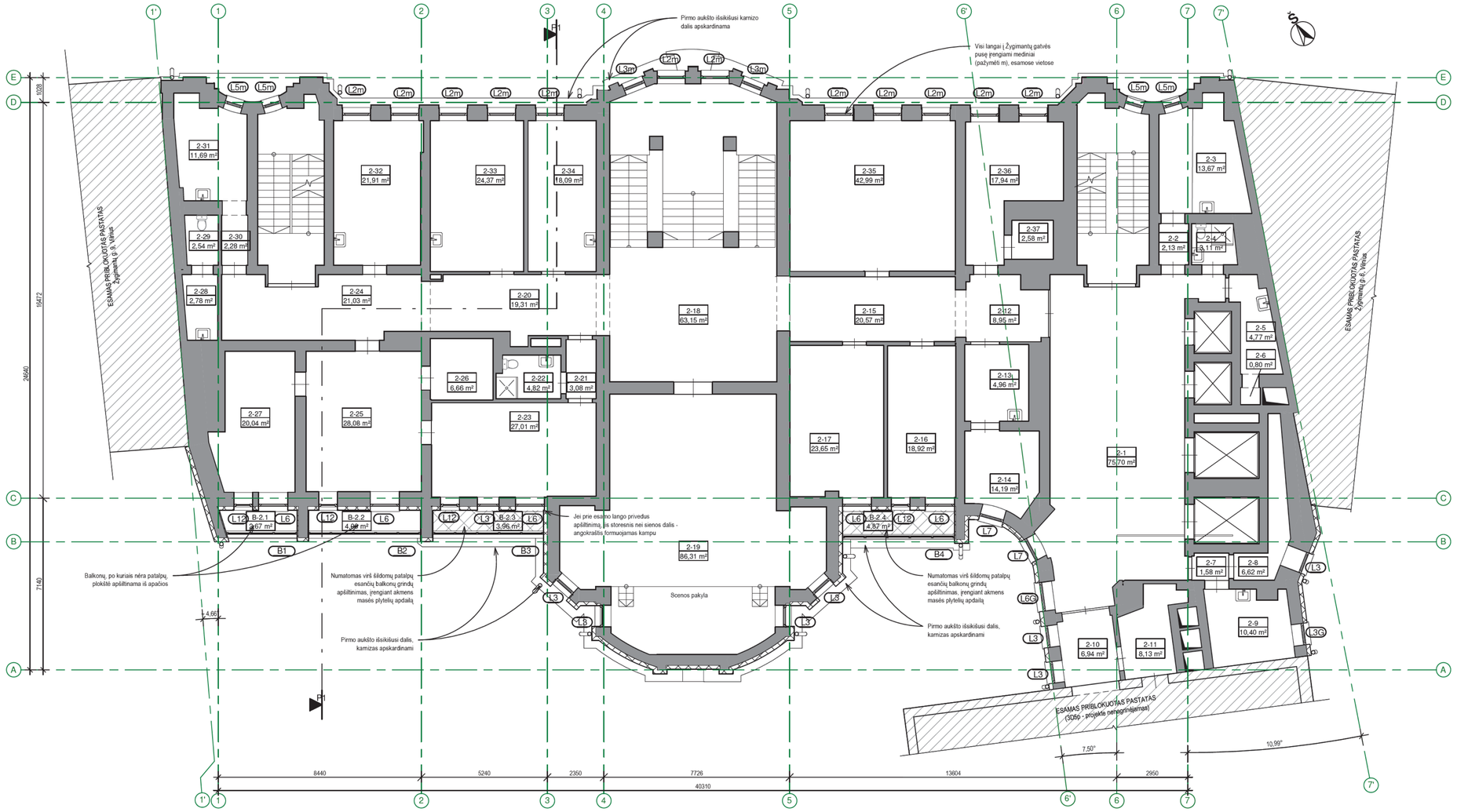
ŽYMĖJIMAI
- esamos konstrukcijos
- įrengiamas apšiltinimas (150 mm EPS) su apdaila - hidrofilinis tinkas
- įrengiamas apšiltinimas (30 mm EPS) su apdaila - hidrofilinis tinkas
- atstatoma nuogrinda (esamo pėsčiųjų tako betoniniais elementais)
- įrengiama nauja nuogrinda iš betoninių elementų, atribota vejos bortu
- įrengiamas įspėjamasis "STOP" paviršius iš nerūdijančio plieno kauburėlių
L1 - keičiamų gaminių žymėjimas

0 1 2 3 4 5 m

Atestato Nr.	UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius			Kompleksas: Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2023	Objektas: Gydymo paskirties pastatai (7.12)
A073	BA PDV	Nijolė Šliogolevienė	2023	
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė	2023	Brėžinys: Pirmo aukšto planas M 1 : 100 — Laida 0
			2023	
			2023	
LT	UŽSAKOVAS: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius			Bylos šifras: PLP 23018 -TDP -SA. B-02 — Lapas 1 — Lapų 1

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorinę)
2-1	Holas	75,70 m²
2-2	Kondorius	2,13 m²
2-3	Kabinetas	13,67 m²
2-4	San. mazgas	3,11 m²
2-5	Pagalbinė pat.	4,77 m²
2-6	Pagalbinė pat.	0,80 m²
2-7	Kondorius	1,58 m²
2-8	Pagalbinė pat.	6,62 m²
2-9	Kabinetas	10,40 m²
2-10	Kondorius	8,95 m²
2-11	Virtuvėlė	4,96 m²
2-12	Kabinetas	14,19 m²
2-13	Kondorius	20,57 m²
2-14	Kabinetas	18,92 m²
2-15	Kabinetas	23,65 m²
2-16	Holas	63,15 m²
2-17	Salė	86,31 m²
2-18	Kondorius	19,31 m²
2-19	San. mazgas	4,82 m²
2-20	Kondorius	3,08 m²
2-21	Kabinetas	11,69 m²
2-22	Kabinetas	21,91 m²
2-23	Kabinetas	24,37 m²
2-24	Kabinetas	18,09 m²
2-25	Salė	42,99 m²
2-26	Kabinetas	17,94 m²
2-27	Pagalbinė pat.	2,58 m²
VISO		651,75 m²

Antro aukšto balkonų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
B-2.1	Išlid. balkonas	2,67 m²
B-2.2	Išlid. balkonas	4,00 m²
B-2.3	Išlid. balkonas	3,96 m²
B-2.4	Išlid. balkonas	4,87 m²
VISO		15,50 m²

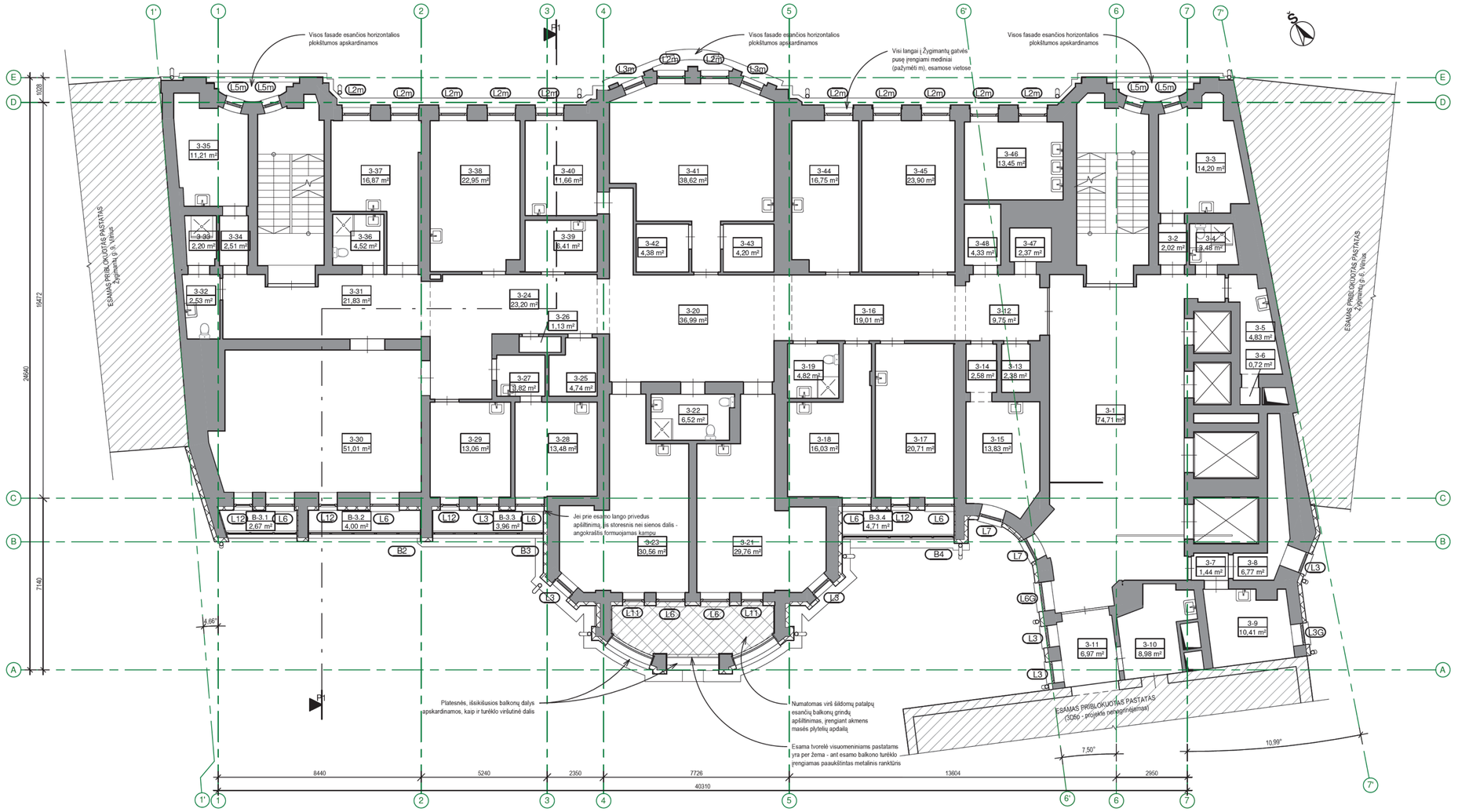


PASTABOS:
1. Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis. Patalpos ir jų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
2. Brėžiniuose matmenys nurodomi milimetrais. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
3. Matmenis būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
4. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir t.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikavimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
5. Prieš atliekant statybos darbus, būtina patikslinti inžinerinių sistemų (santechnikos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
6. Visi angokraščiai apšiltinami, sprendinys nurodomas detalėse.

ŽYMĖJIMAI
- esamos konstrukcijos
- įrengiamas apšiltinimas (150 mm EPS) su apdaila - hidrofilinis tinkas
- įrengiamas apšiltinimas (30 mm EPS) su apdaila - hidrofilinis tinkas
- keičiamų gaminių žymėjimas

0 1 2 3 4 5 m

Atestato Nr.	PLĖTROS PARTNERIAI UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius			Kompleksas:	Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2023	Objektas:	Gydymo paskirties pastatai (7.12)
A073	SA PDV	Nijolė Šiškogolevienė	2023		
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė	2023	Brėžinys:	Antro aukšto planas M 1 : 100 — Laida 0
			2023		
			2023		
LT	UŽSAKOVAS: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius			Bylos šifras: PLP 23018 -TDP -SA. B-03	Lapas 1 — Lapų 1



Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorinę)
3-1	Holas	74,71 m²
3-2	Koridorius	2,02 m²
3-3	Kabinetas	14,20 m²
3-4	San. mazgas	3,48 m²
3-5	Pagalbinė pat.	4,83 m²
3-6	Pagalbinė pat.	0,72 m²
3-7	Koridorius	1,44 m²
3-8	Pagalbinė pat.	6,77 m²
3-9	Kabinetas	10,41 m²
3-10	Koridorius	8,98 m²
3-11	Koridorius	6,97 m²
3-12	Koridorius	9,75 m²
3-13	Pagalbinė pat.	2,38 m²
3-14	Koridorius	2,58 m²
3-15	Kabinetas	13,83 m²
3-16	Koridorius	19,01 m²
3-17	Kabinetas	20,71 m²
3-18	Kabinetas	16,03 m²
3-19	San. mazgas	4,82 m²
3-20	Holas	36,99 m²
3-21	Kabinetas	29,76 m²
3-22	San. mazgas	6,52 m²
3-23	Koridorius	23,20 m²
3-24	Personalo persirengimo pat.	4,74 m²
3-25	Pagalbinė pat.	1,13 m²
3-26	Koridorius	3,82 m²
3-27	Kabinetas	13,48 m²
3-28	Procedūrinis kab.	13,06 m²
3-29	Palata	51,01 m²
3-30	Koridorius	21,83 m²
3-31	San. mazgas	2,53 m²
3-32	San. mazgas	2,20 m²
3-33	Koridorius	2,51 m²
3-34	Personalo pat.	11,21 m²
3-35	San. mazgas	4,52 m²
3-36	Palata	16,87 m²
3-37	Kabinetas	22,95 m²
3-38	Pagalbinė pat.	6,41 m²
3-39	Poliklio pat.	11,66 m²
3-40	Kineziterapijos salė	38,62 m²
3-41	Persirengimo pat.	4,38 m²
3-42	Persirengimo pat.	4,20 m²
3-43	Kabinetas	16,75 m²
3-44	Valgyklos salė	23,90 m²
3-45	Virtuvėlė	13,45 m²
3-46	Pagalbinė pat.	2,37 m²
3-47	Pagalbinė pat.	4,33 m²
3-48	Išskl. balkonas	
B-3.1	Išskl. balkonas	
B-3.2	Išskl. balkonas	
B-3.3	Išskl. balkonas	
B-3.4	Išskl. balkonas	
VISO		648,60 m²

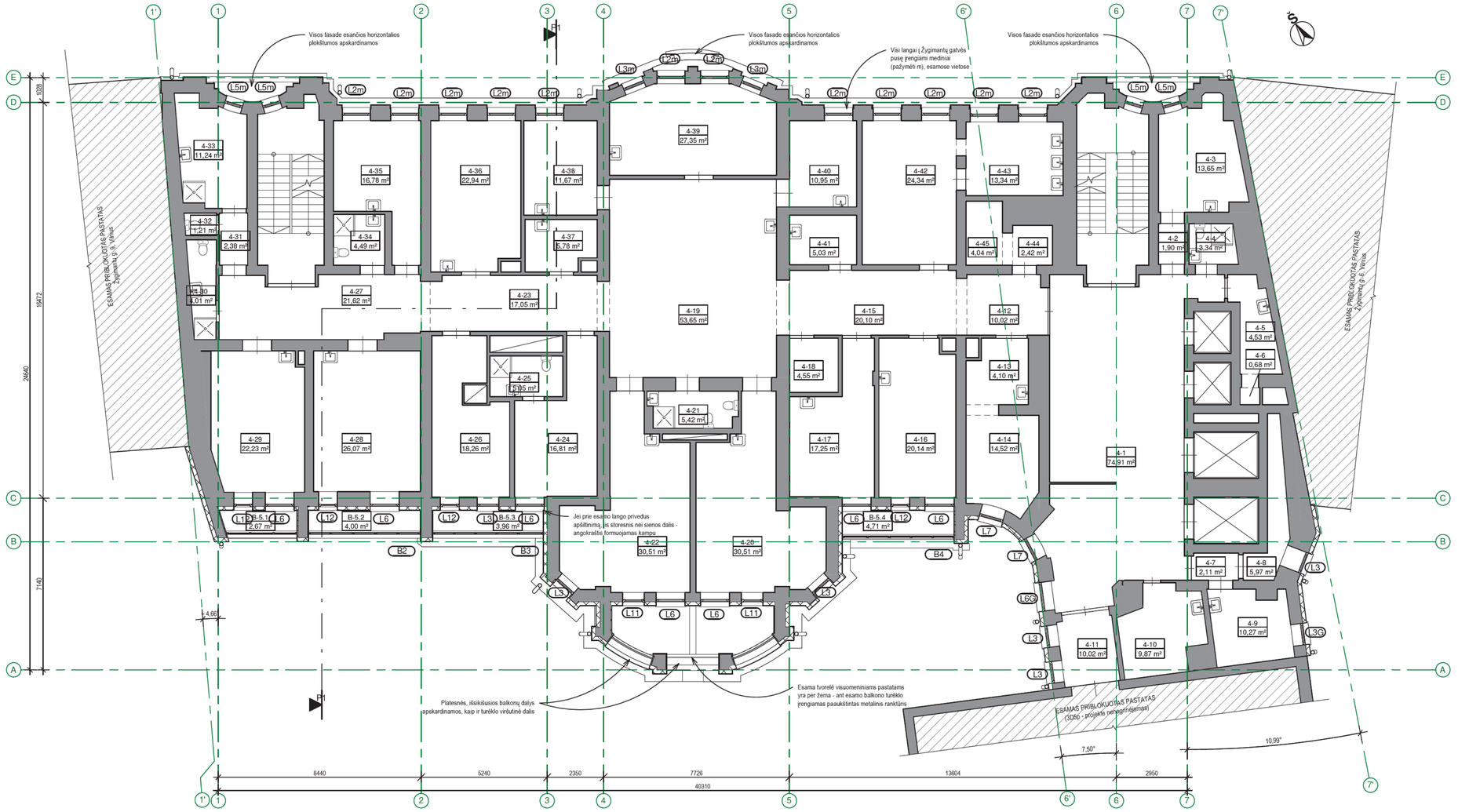
Trečio aukšto balkonų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
B-3.1	Išskl. balkonas	2,67 m²
B-3.2	Išskl. balkonas	4,00 m²
B-3.3	Išskl. balkonas	3,96 m²
B-3.4	Išskl. balkonas	4,71 m²
VISO		15,33 m²

PASTABOS:
1. Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis. Patalpos ir jų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
2. Brėžiniuose matmenys nurodomi milimetrais. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
3. Matmenis būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminių atitikmas angoms yra gamintojo atsakomybė.
4. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikavimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
5. Prieš atliekant statybos darbus, būtina patikslinti inžinerinių sistemų (santechnikos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
6. Visi angokraščiai apšiltinami, sprendinys nurodomas detalėse.

ŽYMĖJIMAI
- esamos konstrukcijos
- įrengiamas apšiltinimas (150 mm EPS) su apdaila - hidrofilinis tinkas
- įrengiamas apšiltinimas (30 mm EPS) su apdaila - hidrofilinis tinkas
- kvėčiamų gaminių žymėjimas

0 1 2 3 4 5 m

Atestato Nr.	PLĖTROS PARTNERIAI	UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, [redacted]			Kompleksas: Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
23290	SPV	Zita Oudlevičienė		2023	Objektas: Gydymo paskirties pastatai (7.12)
A073	SA PDV	Nijolė Šiožogolevienė		2023	
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė		2023	Brėžinys: Trečio aukšto planas M 1 : 100 — Laida 0
				2023	
				2023	
LT	UŽSAKOVAS: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius				Bylos šifras: PLP 23018 -TDP -SA. B-04 — Lapas 1 — Lapų 1



Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorinę)
4-1	Holas	74,91 m²
4-2	Kondorius	1,90 m²
4-3	Kabinetas	13,65 m²
4-4	San. mazgas	3,34 m²
4-5	Pagalbinė pat.	4,53 m²
4-6	Pagalbinė pat.	0,68 m²
4-7	Kondorius	2,11 m²
4-8	Pagalbinė pat.	5,97 m²
4-9	Kabinetas	10,27 m²
4-10	Pagalbinė pat.	9,87 m²
4-11	Kondorius	10,02 m²
4-12	Kondorius	10,02 m²
4-13	Pagalbinė pat.	4,10 m²
4-14	Poilsio pat.	14,52 m²
4-15	Kondorius	20,10 m²
4-16	Palata	20,14 m²
4-17	Palata	17,25 m²
4-18	San. mazgas	4,55 m²
4-19	Holas	53,65 m²
4-20	Palata	30,51 m²
4-21	San. mazgas	5,42 m²
4-22	Palata	30,51 m²
4-23	Kondorius	17,05 m²
4-24	Palata	16,81 m²
4-25	San. mazgas	5,05 m²
4-26	Palata	18,26 m²
4-27	Kondorius	21,62 m²
4-28	Palata	26,07 m²
4-29	Palata	22,23 m²
4-30	San. mazgas	4,01 m²
4-31	Kondorius	2,38 m²
4-32	San. mazgas	1,21 m²
4-33	Pagalbinė pat.	11,24 m²
4-34	San. mazgas	4,49 m²
4-35	Palata	16,78 m²
4-36	Palata	22,94 m²
4-37	Pagalbinė pat.	5,78 m²
4-38	Kabinetas	11,67 m²
4-39	Kabinetas	27,35 m²
4-40	Procedūrinis kab.	10,95 m²
4-41	Pagalbinė pat.	5,03 m²
4-42	Valgyklos salė	24,34 m²
4-43	Virtuvėlė	13,34 m²
4-44	Pagalbinė pat.	2,42 m²
4-45	Pagalbinė pat.	4,04 m²
B-5.1	Istkl. balkonas	
B-5.2	Istkl. balkonas	
B-5.3	Istkl. balkonas	
B-5.4	Istkl. balkonas	
VISO		643,08 m²

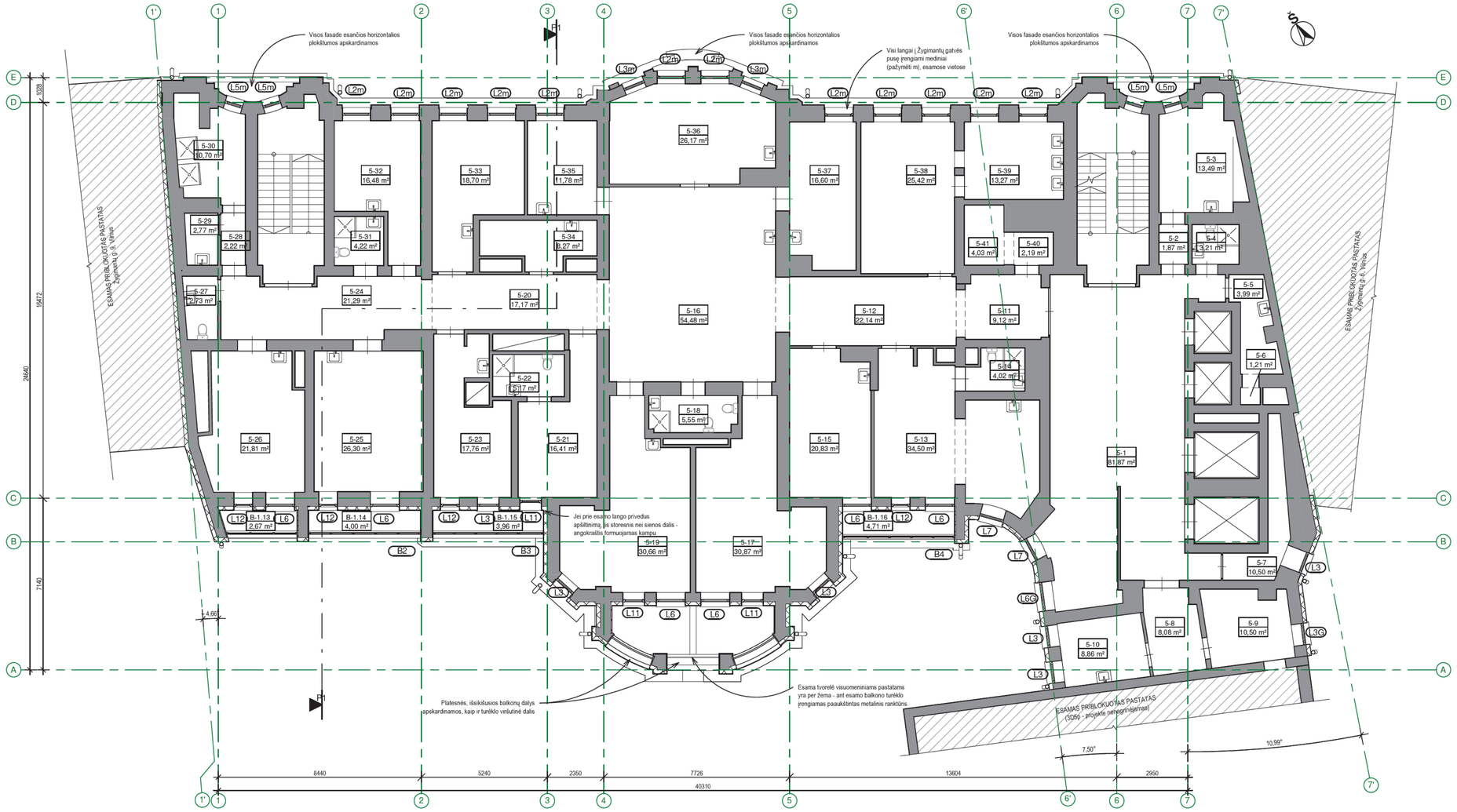
Ketvirto aukšto balkonų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
B-5.1	Istkl. balkonas	2,67 m²
B-5.2	Istkl. balkonas	4,00 m²
B-5.3	Istkl. balkonas	3,96 m²
B-5.4	Istkl. balkonas	4,71 m²
VISO		15,33 m²

PASTABOS:
1. Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis. Patalpos ir jų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
2. Brėžiniuose matmenys nurodomi milimetrais. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
3. Matmenis būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
4. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir t.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikavimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
5. Prieš atliekant statybos darbus, būtina patikslinti inžinerinių sistemų (santechnikos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
6. Visi angokraščiai apšiltinami, sprendinys nurodomas detalėse.

ŽYMĖJIMAI
- esamos konstrukcijos
- įrengiamas apšiltinimas (150 mm EPS) su apdaila - hidrofilinis tinkas
- įrengiamas apšiltinimas (30 mm EPS) su apdaila - hidrofilinis tinkas
- L1 - keičiamų gaminių žymėjimas

0 1 2 3 4 5 m

Atestato Nr.	PLĖTROS PARTNERIAI UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius				Kompleksas: Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
23290	SPV	Zita Gudlevičienė	[redacted]	2023	Objektas: Gydymo paskirties pastatai (7.12)	
A073	SA PDV	Nijolė Šiožogolevienė		2023		
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė		2023	Brėžinys: Ketvirto aukšto planas M 1 : 100	Laida 0
				2023		
				2023		
LT	UŽSAKOVAS: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius				Bylos šifras: PLP 23018 -TDP -SA. B-05	Lapas 1 / Lapų 1



Penkto aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorinę)
5-1	Holas	81,87 m²
5-2	Kondorius	1,87 m²
5-3	Kabinetas	13,49 m²
5-4	San. mazgas	3,21 m²
5-5	Pagalbinė pat.	3,99 m²
5-6	Pagalbinė pat.	1,21 m²
5-7	Pagalbinė pat.	10,50 m²
5-8	Kondorius	8,08 m²
5-9	Kabinetas	10,50 m²
5-10	Kabinetas	8,86 m²
5-11	Kondorius	9,12 m²
5-12	Kondorius	22,14 m²
5-13	Palata	34,50 m²
5-14	San. mazgas	4,02 m²
5-15	Palata	20,83 m²
5-16	Holas	54,48 m²
5-17	Palata	30,87 m²
5-18	San. mazgas	5,55 m²
5-19	Palata	30,66 m²
5-20	Kondorius	17,17 m²
5-21	Palata	16,41 m²
5-22	San. mazgas	5,17 m²
5-23	Palata	17,76 m²
5-24	Kondorius	21,29 m²
5-25	Palata	26,30 m²
5-26	Palata	21,81 m²
5-27	San. mazgas	2,73 m²
5-28	Kondorius	2,22 m²
5-29	Pagalbinė pat.	2,77 m²
5-30	San. mazgas	10,70 m²
5-31	San. mazgas	4,22 m²
5-32	Palata	16,48 m²
5-33	Kabinetas	18,70 m²
5-34	Pagalbinė pat.	8,27 m²
5-35	Proceso kab.	11,78 m²
5-36	Kabinetas	26,17 m²
5-37	Poilsio pat.	16,60 m²
5-38	Valgyklos salė	25,42 m²
5-39	Virtuvėlė	13,27 m²
5-40	Pagalbinė pat.	2,19 m²
5-41	Pagalbinė pat.	4,03 m²
B-1.13	Room	
B-1.14	Room	
B-1.15	Room	
B-1.16	Room	
VISO		647,21 m²

Penktro aukšto balkonų eksplikacija

Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
B-5.1	Išlkd. balkonas	2,67 m²
B-5.2	Išlkd. balkonas	4,00 m²
B-5.3	Išlkd. balkonas	3,96 m²
B-5.4	Išlkd. balkonas	4,71 m²
VISO		15,33 m²

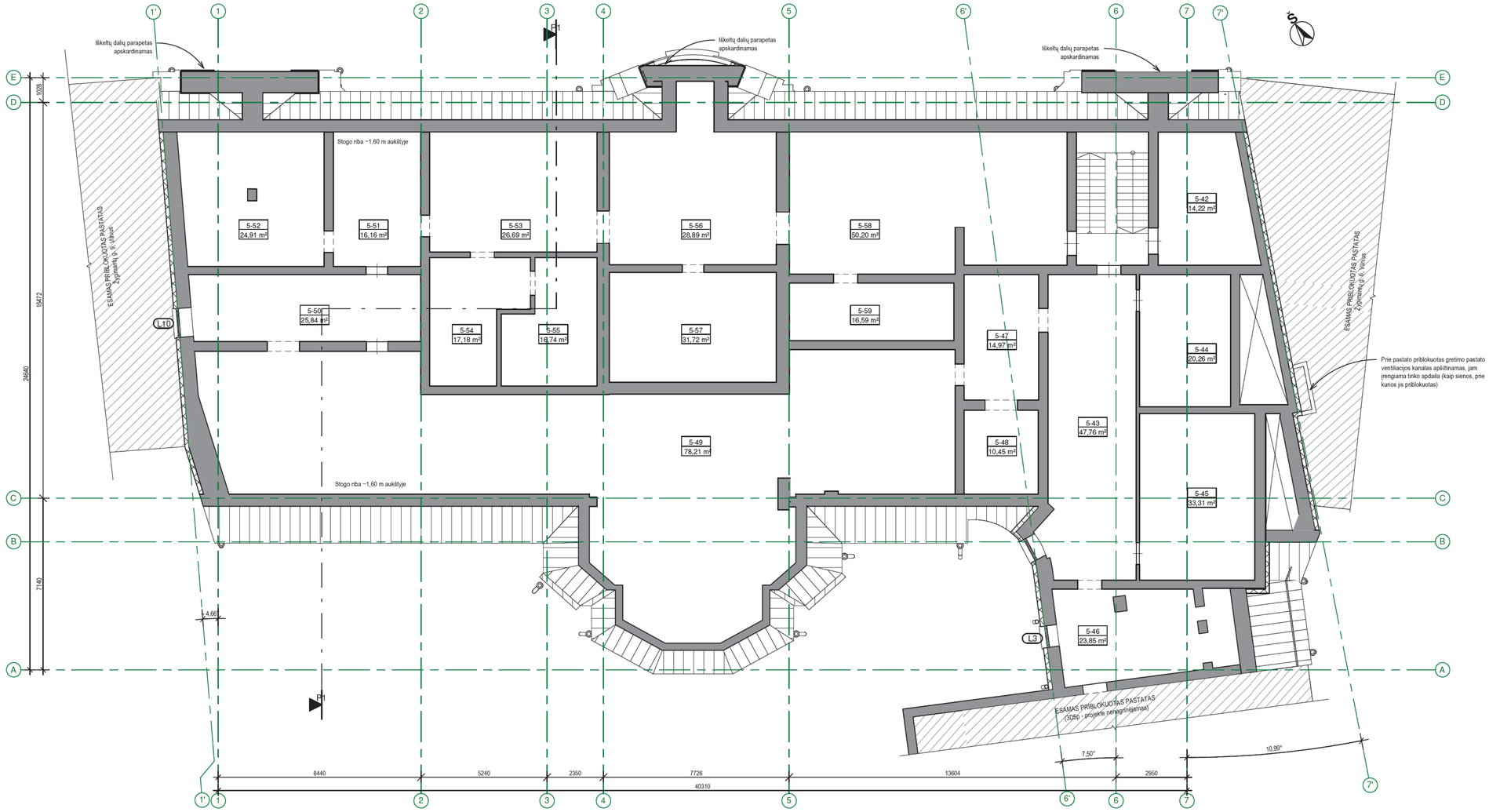
PASTABOS:
1. Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis. Patalpos ir jų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
2. Brėžiniuose matmenys nurodomi milimetrais. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
3. Matmenis būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
4. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikavimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
5. Prieš atliekant statybos darbus, būtina patikslinti inžinerinių sistemų (santechnikos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
6. Visi angokraščiai apšiltinami, sprendinys nurodomas detalėse.

ŽYMĖJIMAI
- esamos konstrukcijos
- įrengiamas apšiltinimas (150 mm EPS) su apdaila - hidrofilinis tinkas
- įrengiamas apšiltinimas (30 mm EPS) su apdaila - hidrofilinis tinkas
L1 - keičiamų gaminių žymėjimas

0 1 2 3 4 5 m

Atestato Nr.	PLĖTROS PARTNERIAI UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius				Kompleksas: Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2023	Objektas: Gydymo paskirties pastatai (7.12)
A073	SA PDV	Nijolė Šiožogolevienė		2023	
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė		2023	Brėžinys: Penkto aukšto planas M 1 : 100 — Laida 0
				2023	
				2023	
LT	UŽSAKOVAS: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius				Bylos šifras: PLP 23018 -TDP -SA. B-06 — Lapas 1 — Lapų 1

Mansardos patalpų ekspikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorių)
5-42	Pagalbinė pat.	14,22 m²
5-43	Kondorius	47,76 m²
5-44	Pagalbinė pat.	20,26 m²
5-45	Pagalbinė pat.	33,31 m²
5-46	Pagalbinė pat.	23,85 m²
5-47	Pagalbinė pat.	14,97 m²
5-48	Pagalbinė pat.	10,45 m²
5-49	Pagalbinė pat.	178,21 m²
5-50	Ventkameros pat.	25,84 m²
5-51	Pagalbinė pat.	16,16 m²
5-52	Pagalbinė pat.	24,91 m²
5-53	Pagalbinė pat.	26,69 m²
5-54	Ventkameros pat.	17,18 m²
5-55	Ventkameros pat.	16,74 m²
5-56	Pagalbinė pat.	28,89 m²
5-57	Ventkameros pat.	31,72 m²
5-58	Pagalbinė pat.	50,20 m²
5-59	Ventkameros pat.	16,59 m²
VISO		597,95 m²

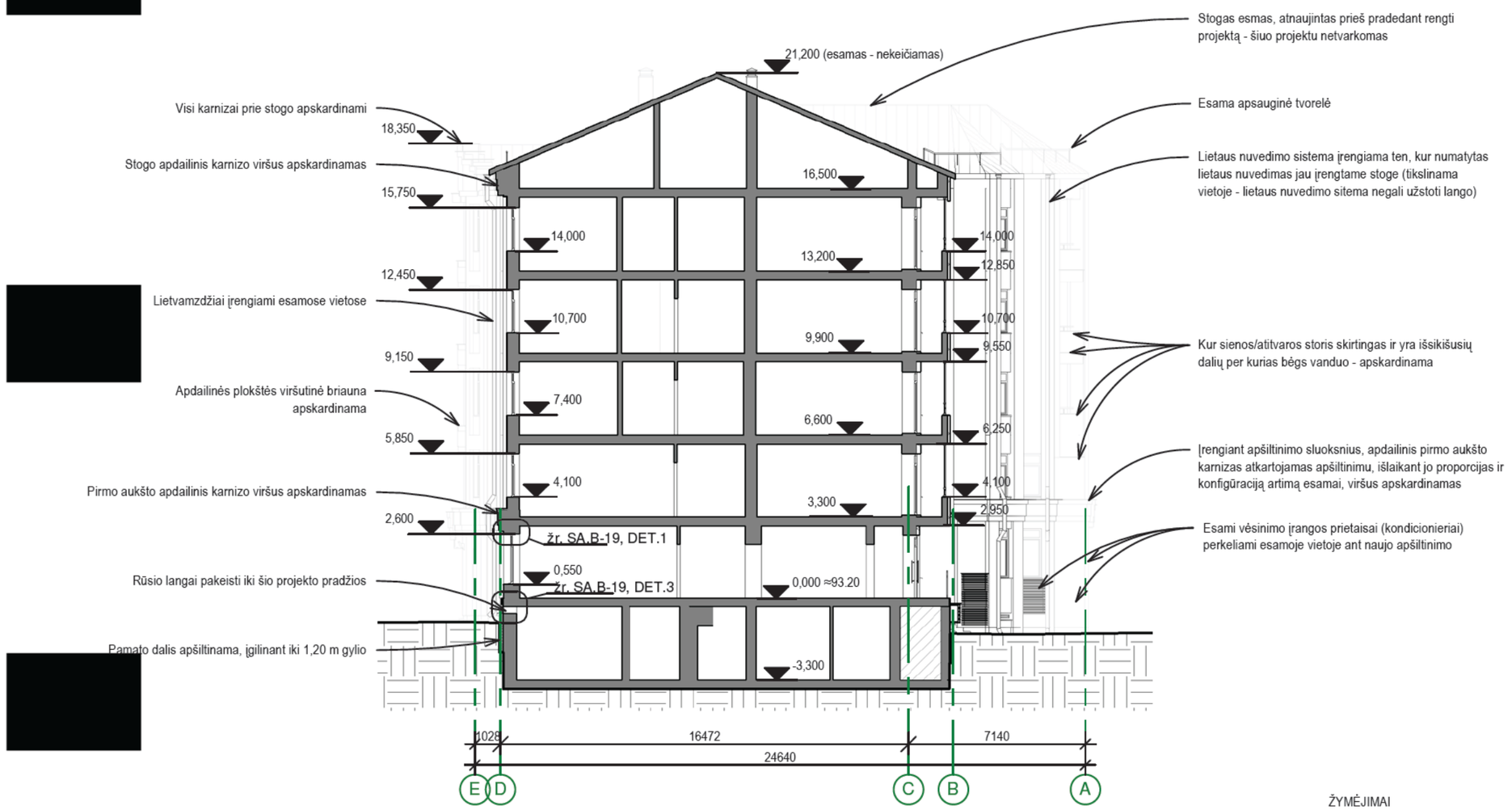


PASTABOS:
1. Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis. Patalpos ir jų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
2. Brėžiniuose matmenys nurodomi milimetrais. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
3. Matmenis būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
4. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikavimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
5. Prieš atliekant statybos darbus, būtina patikslinti inžinerinių sistemų (santechnikos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
6. Visi angokraščiai apšiltinami, sprendinys nurodomas detalėse.

ŽYMĖJIMAI
- esamos konstrukcijos
- įrengiamas apšiltinimas (150 mm EPS) su apdaila - hidrofilinis tinkas
- įrengiamas apšiltinimas (30 mm EPS) su apdaila - hidrofilinis tinkas
- keičiamų gaminių žymėjimas

0 1 2 3 4 5 m

Atestato Nr.	PLĖTROS PARTNERIAI	UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompleksas:	Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2023	Objektas:	Gydymo paskirties pastatai (7.12)
A073	SA PDV	Nijolė Šciogolevienė	2023		
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė	2023	Brėžinys:	Mansardos planas M 1 : 100 — Laida 0
			2023		
			2023		
LT	UŽSAKOVAS: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius			Bylos šifras: PLP 23018 -TDP -SA. B-07	Lapas 1 — Lapų 1



ŽYMĖJIMAI

- esamos konstrukcijos
- įrengiamas apšiltinimas (150 mm EPS) su apdaila - hidrofilinis tinkas
- įrengiamas apšiltinimas (30 mm EPS) su apdaila - hidrofilinis tinkas
- L1 - keičiamų gaminių žymėjimas

PASTABOS:

1. Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis. Patalpos ir jų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
2. Brėžiniuose matmenys nurodomi milimetrais. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
3. Matmenis būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
4. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra,tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Se[redacted]R galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
5. Pri[redacted]us, būtina patikslinti inžinerinių sistemų (santechnikos, [redacted]etas.
6. Vis[redacted] sprendinys nurodomas SK dalies detalėse.
7. Vis[redacted]hius elementus, karnizus ir pan. apšiltinant fasadą ir įre[redacted]rtoti. Nesant galimybės tai įgyvendinti tec[redacted]rendžiama individualiai su projekto autoriumi ir projekt[redacted]dovu/e.
8. Visi horizontalūs elementai fasade apskardinami.

0 2 4 6 8 10 m

Atestato Nr. [redacted]	PLĖTROS | PARTNERIAI UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius				Kompleksas: Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
[redacted]0	SPV	Zita Gudlevičienė	[redacted]	2023	Objektas: Gydymo paskirties pastatai (7.12) [redacted]
	SA PDV	Nijolė Ščiogolevienė		2023	
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė		2023	Brėžinys: [redacted] Laida
				2023	Pjūvis P1 - P1 M 1 : 200 — 0
				2023	
LT	UŽSAKOVAS: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius				Bylos šifras: PLP 23018 -TDP -SA. B-08 — Lapas 1 — Lapų 1



FASADO APDAILOS LENTELĖ (Žygimantų gatvės fasadas)

	Apdailos medžiaga	Spalva		Žymuo
Cokolis	Termotinkas, (žr. 1 pastabą)	Šilko pilka	artima RAL 7044	
Siena	Termotinkas (žr. 1 pastabą)	Perlo balta (šviesesnė)	artima RAL 1013	
Langai*	Mediniai	Pilkai ruda (tamsi)	artima RAL 8019	
Apskardinimai **	Plastifikuota skarda	Šviesiai pilka	artima RAL 7040	
		Perlo balta	artima RAL 1013	
Palangės	Plastifikuota skarda	Pilkai ruda (tamsi)	artima RAL 8019	
Lietvamzdžiai	Plastifikuota skarda	Perlo balta	artima RAL 1013	
Stogo danga (esama)	Plastifikuota valcuota skarda	Šviesiai pilka	artima RAL 7040	
Vitrininės įėjimo durys (esamos)	Aliumininės	Pilkai ruda (tamsi)	artima RAL 8019	

PASTABOS:
1. Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis. Patalpų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
2. [redacted] matmenys nurodomi milimetrais. Matmenis būtina [redacted] yra gamintojo atsakomybė.
3. [redacted] bybos vietą turi būti pristatomi visiškai suk[redacted] nimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gamini[redacted] no Centre, atitikti LR galiojančioms akustir[redacted] atnaujinimo (modernizavimo) darbus, būt[redacted] rmų (santechnikos, elektros ir kt.) prietaisu[redacted] ai apšiltinami, sprendinys nurodomas de[redacted] os spalvos nurodytos pagal RAL paletę. F[redacted] s splavas privaloma derinti su projekto au[redacted] nės dalies vadovu/e pateikiant konkretaus pasir[redacted] paletes.
8. Visas fasado formas, apdailinius elementus, karnizus ir pan. įrengiant apdailą ir/ar apšiltinant fasadą būtina atkartoti. Nesant galimybės tai įgyvendinti techniškai, kiekviena vieta sprendžiama individualiai su projekto autoriumi ir projekto architektūrės dalies vadovu/e.
9. Visi horizontalūs elementai fasade apskardinami.
10. Lietaus vandens nuvedimo sistema įrengiama pagal esamo pastato fasado sprendinius ir stogo įrengimo projektu apspręstus nuvedimus.

PASTABOS:
1. *Žygimantų gatvės (šiaurinis) fas[redacted] damas termotinku, apšiltinimas fasadui ne[redacted] iki 2 cm.*
2. *Langai* rūsio patalpose keičiam[redacted] o išorės spalva artima RAL 8019. Naujai derinama prie esamų rūsio lang[redacted] durų.*
3. *Tinkuojamose dalyse angokraš[redacted] nčios tinkuojamos sienos spalvą. Langų, supa pilkos spalvos tinkas, ang[redacted] os spalva. Kai langų šonuose (ar visose p[redacted] tinkuojama siena / piliastras - ango[redacted] esta fasado spalva.*
4. *Stogo danga ir stogo apskardinimai - pakeista iki šio projekto rengimo pradžios (esami).*
5. *Metalinės konstrukcijos, matomos fasade - dažomos pagal fasado tinko toje vietoje spalvą (šviesioje dalyje - RAL 1013, tamsioje dalyje - RAL 7044).*

0 1 2 3 4 5 m

Spalvų korekcija 2024-03-18

Korekcija 2024-06-10: Žygimantų gatvės fasadas tinkuojamas termotinku (storis iki 2 cm); langai įrengiami esamose vietose, šiaurinio fasdo langai mediniai; visi fasado rustai atkartojami naujai įrengiamoje apdaloje, išlaikant autentišką pastato vaizdą.

Atestato Nr.	PLĖTROS | PARTNERIAI — UAB "Plėtros partneriai", Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius			
	SPV	Zita Gudlevičienė		2023
	SA PDV	Nijolė Ščiogolevie		2023
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė		2023
				2023
				2023
LT	UŽSAKOVAS: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius			

Kompleksas:	Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
Objektas:	Gydymo paskirties pastatai (7.12)	
Brėžinys:	Šiaurinis (Žygimantų g.) fasadas	Laida
	M 1 : 100	0
Bylos šifras:	PLP 23018 -TDP -SA. B-09	Lapas 1 / Lapų 1



FASADO APDAILOS LENTELĖ (kiemo fasadai)

	Apdaila	Spalva		Žymuo
Cokolis	Tinkas, stambaus užpildo	Šilko pilka	artima RAL 7044	
Siena	Tinkas, smulkaus užpildo	Perlo balta (šviesesnė)	artima RAL 1013	
Langai, balkonų durys, stiklinimai	PVC / aliumininiai	Pilkai ruda (tamsi)	artima RAL 8019	
Apskardinimai **	Plastifikuota skarda	Šviesiai pilka	artima RAL 7040	
		Perlo balta	artima RAL 1013	
Palangės	Plastifikuota skarda	Pilkai ruda (tamsi)	artima RAL 8019	
Lietvamzdžiai	Plastifikuota skarda	Perlo balta	artima RAL 1013	
Lauko durys	Met. apšiltintos	Pilkai ruda (tamsi)	artima RAL 8019	
Stogo danga (esama)	Plastifikuota falcuota skarda	Šviesiai pilka	artima RAL 7040	

PASTABOS:

1. Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis. Patalpų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
2. [redacted] matmenys nurodomi milimetrais. Matmen[redacted]tina tikslinti vietoje prieš užsakant gamini[redacted]s yra gamintojo atsakomybė.
3. [redacted]atybos vietą turi būti pristatomi visiškai su[redacted]rtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gami[redacted]
4. [redacted]rimo Centre, atitikti LR galiojančioms akus[redacted]
5. [redacted]nt atnaujinimo (modernizavimo) darbus, b[redacted]temų (santechnikos, elektros ir kt.) prietai[redacted]
6. [redacted]šiai apšiltinami, sprendinys nurodomas c[redacted]
7. [redacted]bilos spalvos nurodytos pagal RAL paletę[redacted]ius splavas privaloma derinti su projekto [redacted]
8. Visas fasado formas, apdailinius elementus, karnizus ir pan. įrengiant apdailą ir/ar apšiltinant fasadą būtina atkartoti. Nesant galimybės tai įgyvendinti techniškai, kiekviena vieta sprendžiama individualiai su projekto autoriumi ir projekto architektūrinės dalies vadovu/e.
9. Visi horizontalūs elementai fasade apskardinami.
10. Lietaus vandens nuvedimo sistema įrengiama pagal esamo pastato fasado sprendinius ir stogo įrengimo projektu apspręstus nuvedimus.

PASTABOS:

1. *Langai rūsio patalpose keičiami ik[redacted]lva artima RAL 8019. Naujai įrengiami lar[redacted] esamų rūsio langų ir aliumininių vi[redacted]*
2. *Tinkuojamose dalyse angokraščia[redacted]ios tinkuojamos sienos spalvą. Langų, ku[redacted] supa pilkos spalvos tinkas, angok[redacted] spalva. Kai langų šonuose (ar visose pus[redacted] tinkuojama siena / pilíastras - angu[redacted]sado spalva.*
3. *Stogo danga ir stogo apskardinimai - [redacted] įrengimo pradžios (esami).*
4. *Metalinės konstrukcijos, matomos fasade - dažomos pagal fasado tinko toje vietoje spalvą (šviesioje dalyje - RAL 1013, tamsioje dalyje - RAL 7044).*

0 1 2 3 4 5 m

Spalvų korekcija 2024-03-18

II VARIANTAS - VIDINIO KIEMO FASADAS SU DALIES BALKONŲ ĮSTIKLINIMAIS

Korekcija 2024-06-10: kiemo fasaduose esantys išoriniai kondicionierių blokai sugrupuojami, uždengiami ažūrinėmis dėžėmis - jų spalva parenkama artima fasadų spalvai toje vietoje, kur ji įrengiama.

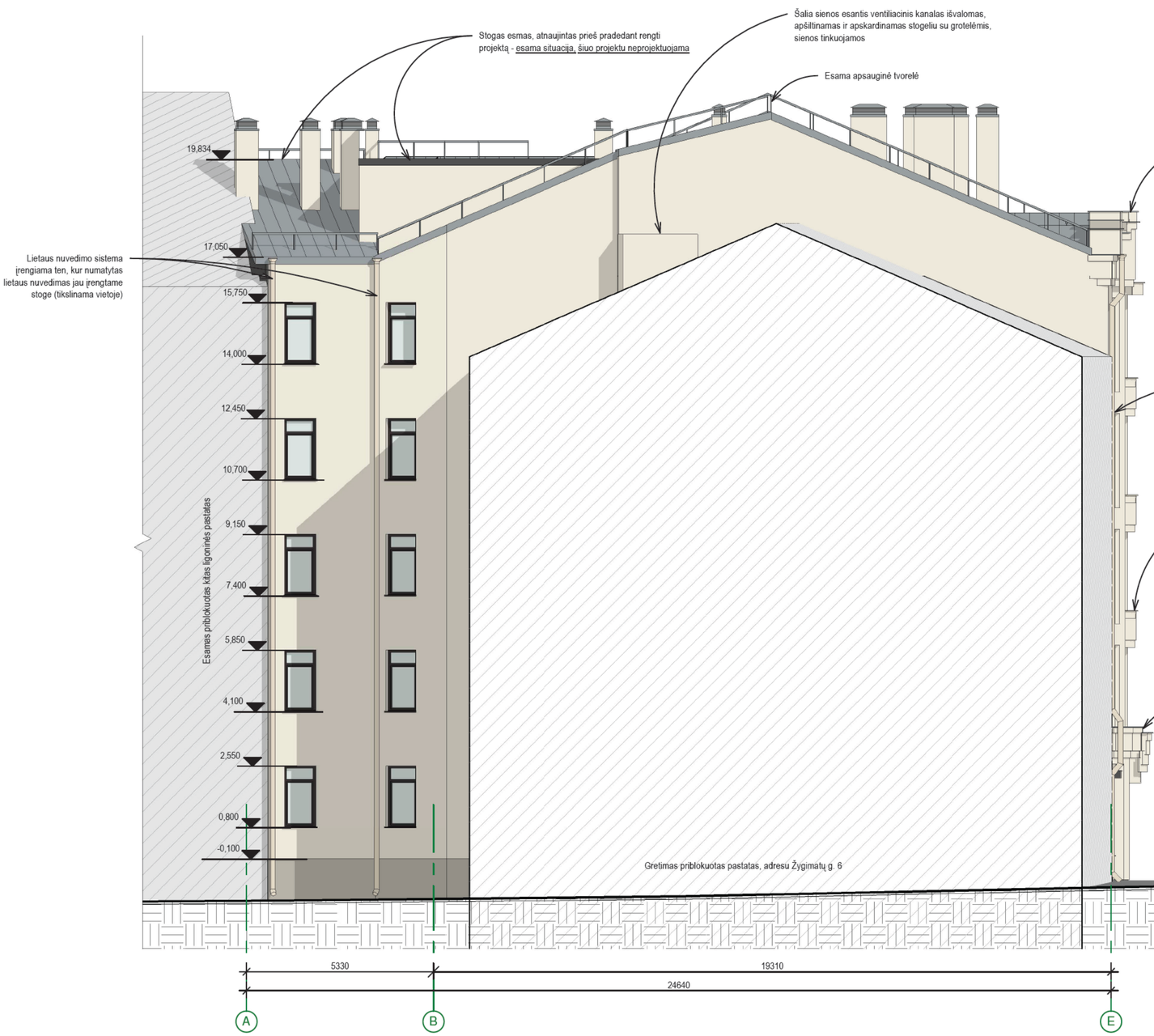
Atestato Nr.	[redacted]	PLĖTROS PARTNERIAI	UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius	
		SPV	Zita Gudlevičienė, [redacted]	2023
		SA PDV	Nijolė Šćiogolėvie[redacted]	2023
		Projektavo, aut.	Eglė Bartkė [redacted]	2023
				2023
				2023
LT	UŽSAKOVAS: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius			

Kompleksas: Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Objektas: Gydymo paskirties pastatai (7.12) [redacted]

Brėžinys: Pietinis (vidinio [redacted]) M 1 : 100 — Laida 0

Bylos šifras: PLP 23018 -TDP -SA. B-10 — Lapas 1 — Lapų 1



FASADO APDAILOS LENTELĖ (kiemo fasadai)

	Apdaila	Spalva		Žymuo
Cokolis	Tinkas, stambaus užpildo	Šilko pilka	artima RAL 7044	
Siena	Tinkas, smulkaus užpildo	Perlo balta (šviesesnė)	artima RAL 1013	
Langai, balkonų durys, stiklinimai	PVC / aliumininiai	Pilkai ruda (tamsi)	artima RAL 8019	
Apskardinimai **	Plastifikuota skarda	Šviesiai pilka	artima RAL 7040	
		Perlo balta	artima RAL 1013	
Palangės	Plastifikuota skarda	Pilkai ruda (tamsi)	artima RAL 8019	
Lietvamzdžiai	Plastifikuota skarda	Perlo balta	artima RAL 1013	
Lauko durys	Met. apšiltintos	Pilkai ruda (tamsi)	artima RAL 8019	
Stogo danga (esama)	Plastifikuota falcuota skarda	Šviesiai pilka	artima RAL 7040	

PASTABOS:

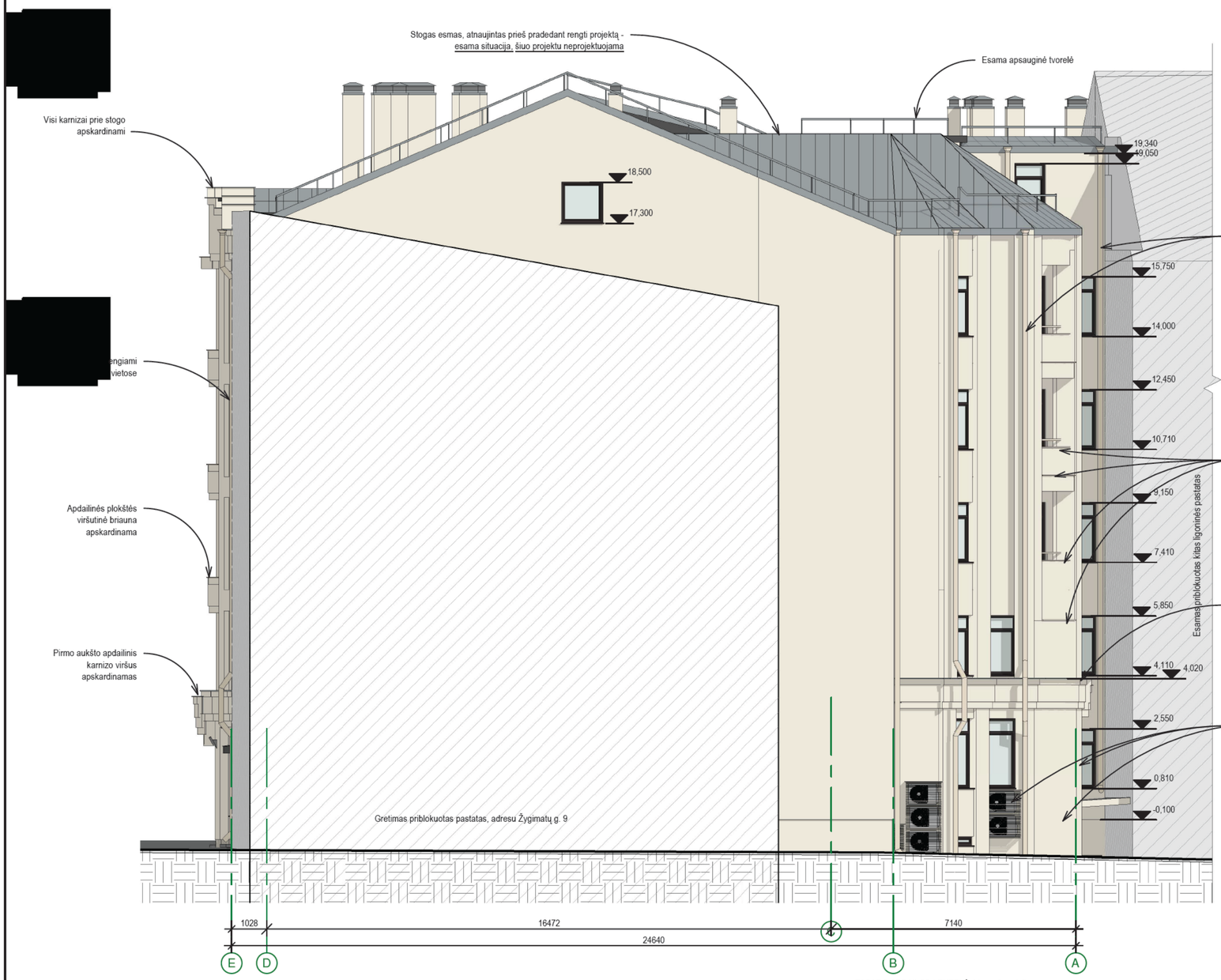
1. Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis. Patalpų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
2. Brėžiniuose matmenys nurodomi milimetrais. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
3. Matmenis būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
4. [redacted] o Centre, atitikti LR galiojančioms akustin
5. [redacted] atnaujinimo (modernizavimo) darbus, būt [redacted] mų (santechnikos, elektros ir kt.) prietaisų
6. [redacted] iai apšiltinami, sprendinys nurodomas det
7. [redacted] os spalvos nurodytos pagal RAL paletę. P [redacted] s splavas privaloma derinti su projekto au
8. [redacted] dalies vadovu/e pateikiant konkretaus pa [redacted] ptes.
   [redacted] ormas, apdailinius elementus, karnizus ir [redacted] šiltinant fasadą būtina atkartoti. Nesant ga
   [redacted] kiekviena vieta sprendžiama individualiai su proj [redacted] kto architektūrinės dalies vadovu/e.
9. Visi horizontalūs elementai fasade apskardinami.
10. Lietaus vandens nuvedimo sistema įrengiama pagal esamo pastato fasado sprendinius ir stogo įrengimo projektu apspręstus nuvedimus.

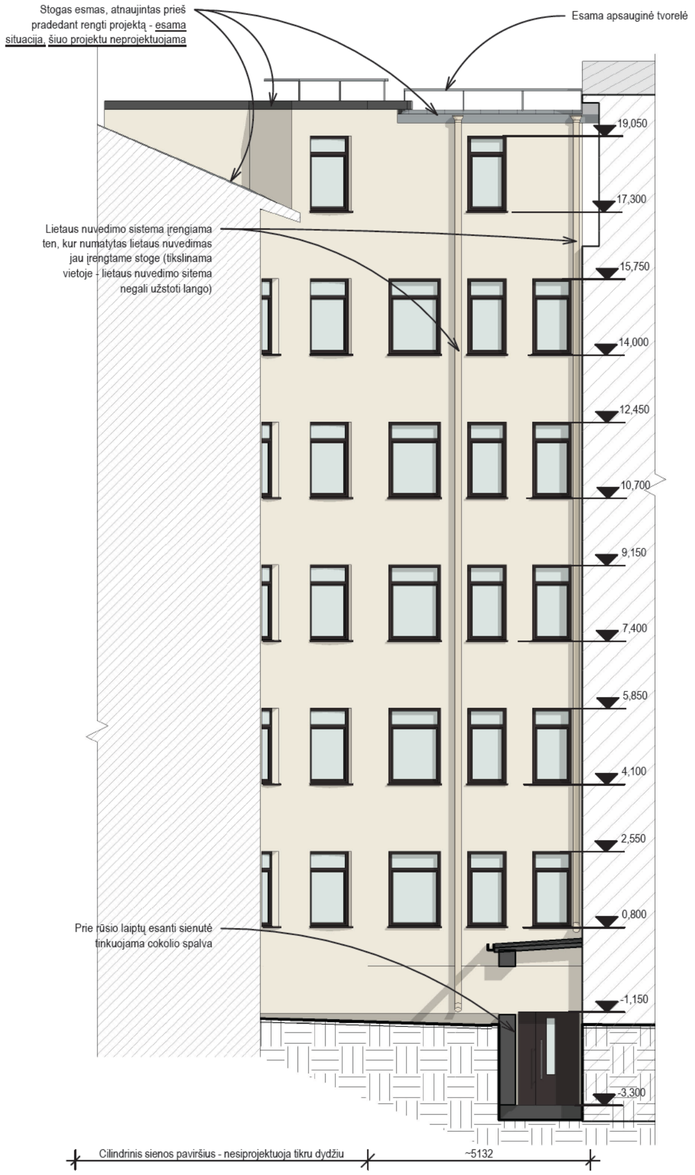
PA

1. *[redacted] ami iki šio projekto, rėmo išorės spalva ar [redacted] mi langai derinami prie [redacted] linių vitrininių įėjimo durų.*
2. *[redacted] kraščiai tinkuojami pagal greta esančios ti [redacted] gų, kuriuos iš visų pusių [redacted] angokraščiai tinkuojami pilka sienos spalv [redacted] se pusėse) šviesia spalva [redacted] - angokraštis tinkuojamas šviesia fasado*
3. *[redacted] dinimai - pakeista iki šio projekto rengimo pr*
4. *Metalinės konstrukcijos, matomos fasade - dažomos pagal fasado tinko toje vietoje spalvą (šviesioje dalyje - RAL 1013, tamsioje dalyje - RAL 7044).*

0 1 2 3 4 5 m

Atestato Nr.	[redacted]	PLĖTROS PARTNERIAI	UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompleksas: Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		SPV	Zita Gudlevičienė	[redacted] 2023	Objektas: Gydymo paskirties pastatai (7.12)
	37353	SPDV	S.Šiaulys	[redacted] 2023	
		Projektavo, aut.	Eglė Bartkė	[redacted] 2023	Brėžinys: Rytiniai [redacted] M 1 : 100 — Laida 0
LT		UŽSAKOVAS: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius			Bylos šifras: PLP 23018 -TDP -SA. B-11 — Lapas 1 — Lapų 1





FASADO APDAILOS LENTELĖ (kiemo fasadai)

	Apdaila	Spalva		Žymuo
Cokolis	Tinkas, stambaus užpildo	Šilko pilka	artima RAL 7044	
Siena	Tinkas, smulkaus užpildo	Perlo balta (šviesesnė)	artima RAL 1013	
Langai, balkonų durys, stiklinimai	PVC / aliumininiai	Pilkai ruda (tamsi)	artima RAL 8019	
Apskardinimai **	Plastifikuota skarda	Šviesiai pilka	artima RAL 7040	
		Perlo balta	artima RAL 1013	
Palangės	Plastifikuota skarda	Pilkai ruda (tamsi)	artima RAL 8019	
Lietvamzdžiai	Plastifikuota skarda	Perlo balta	artima RAL 1013	
Lauko durys	Met. apšiltintos	Pilkai ruda (tamsi)	artima RAL 8019	
Stogo danga (esama)	Plastifikuota falcuota skarda	Šviesiai pilka	artima RAL 7040	

PASTABOS:
1. Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis. Patalpų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
2. Brėžiniuose matmenys nurodomi milimetrais. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
3. Matmenis būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
4. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti [redacted] tikavimo Centre, atitikti LR galiojančioms [redacted] ms.
5. [redacted] iekiant atnaujinimo (modernizavimo) darb[redacted] ų sistemų (santechnikos, elektros ir kt.) pr[redacted]
6. [redacted] okraščiai apšiltinami, sprendinys nurodo[redacted]
7. [redacted] apdailos spalvos nurodytos pagal RAL pa[redacted] aminius splavas privaloma derinti su proje[redacted]
8. [redacted] ūrinės dalies vadovu/e pateikiant konkret[redacted] vų paletes.
[redacted] sado formas, apdailinius elementus, karn[redacted] r/ar apšiltinant fasadą būtina atkartoti. Ne[redacted]
[redacted] kiekviena vieta sprendžiama individualiai [redacted] ojekto architektūrinės dalies vadovu/e.
9. Visi horizontalūs elementai fasade apskardinami.
10. Lietaus vandens nuvedimo sistema įrengiama pagal esamo pastato fasado sprendinius ir stogo įrengimo projektu apsprėstus nuvedimus.

PASTABOS:
1. *Langai rūs[redacted] rojekto, rėmo išorės spalva artima RAL 80[redacted] erinami prie esamų rūs[redacted] ų įėjimo durų.*
2. *Tinkuojam[redacted] ojami pagal greta esančios tinkuojamos s[redacted] lš visų pusių supa pilko[redacted] tinkuojami pilka sienos spalva. Kai langų[redacted] šviesia spalva tinkuojama[redacted] s tinkuojamas šviesia fasado spalva.*
3. *Stogo danga [redacted] keista iki šio projekto rengimo pradžios (esa[redacted]*
4. *Metalinės konstrukcijos, matomos fasade - dažomos pagal fasado tinko toje vietoje spalvą (šviesioje dalyje - RAL 1013, tamsioje dalyje - RAL 7044).*

0 1 2 3 4 5 m

Atestato Nr. [redacted]

PLĖTROS | PARTNERIAI

UAB "Plėtros partneriai"
Laisvės pr. 77B,
LT-01100 Vilnius

SPV	Zita Gudlevičienė	[redacted]	2023
SA PDV	Nijolė Šćiogolevien[redacted]		2023
Projektavo, aut.	Eglė Bartkė		2023
			2023
			2023

Kompleksas:
Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Objektas:
Gydymo paskirties pastatai (7.12) [redacted]

Brėžinys:
Vakartinis [redacted]
M 1 : 100

Laida: 0

LT

UŽSAKOVAS:
Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius

Bylos šifras: PLP 23018 -TDP -SA. B-12

Lapas: 1 | Lapų: 1

Vizualinės apžiūros metu fasade pastebėti esamos apdailos pažeidimai - turi būti sutvarkomi iki naujų stuoksnių įrengimą

Visi fasado į Žygimantų gatvės pusę *langai įrengiami esamose vietose, mediniai*

Stogas esmas, atnaujintas prieš pradedant rengti projektą - esama situacija, šiuo projektu neprojektuojama

Visi karnizai prie stogo apskardinami

Lietvamzdžiai įrengiami esamose vietose

Apdailinės plokštės briauna apskardinama

Įrengiami nauji apskardinimai

Gretimas pribloknuotas pastatas, adresu Žygimantų g. 6

Gretimas pribloknuotas pastatas, adresu Žygimantų g. 9

15,750
14,034
12,450
10,700
9,150
7,410
5,850
4,075
3,670
2,600
1,970
-0,720
-0,600

IV KAT.
I KAT.
IV KATEGORIJA
I KATEGORIJA

Rūsio langai keičiami iki šio projekto pradžios (šiame projekte keitimas nenumatomas, *turi būti įstatyti esamose vietose*)

Durys esamos, aliumininės - nekeičiamos

Vėliavos laikiklis

Šiaurinio fasado pirmojo aukšto langams tarp 4 ir 1 ašių apsauginės priemonės įrengiamos tik patalpos pusėje - *lauke apsauginės žaliuzės įrengti draudžiama!*

Durys esamos, aliumininės - nekeičiamos

Siekiant apsaugoti lietvamzdžius nuo sulankstymo, Žygimantų g. pėsčiųjų take esantiems lietvamzdžiams įrengiamos metalinės apsaugos, jų spalva artima sienos spalvai - RAL 1013, h=1,50 m

16554
7726
16030
40310

Durys esamos, aliumininės - nekeičiamos; įėjimas įrengtas, užtikrinant prieinamumą (lauko laiptų nėra, durys ženklintos, yra laiptų keltuvas)

Adreso lentelė (numeris) pagal miesto (senamiesčio pastatų) žymėjimui keliamus reikalavimus

Ant fasado esantys miesto viešojo tramsporto tinklo (troleibusų linijos įrenginių) laikikliai perkeliami ant naujo apšiltinimo, suderinus su tinklo savininku

Įvertinant pastato vietą prie pat miesto pėsčiųjų tako, ir didelę galimybę netyčia pažeisti fasado apdailą, šiauriniame fasade iki pirmo aukšto karnizo viršaus, sienai įrengiama I KATEGORIJOS apdaila

7 5 4 1

PASTABOS:

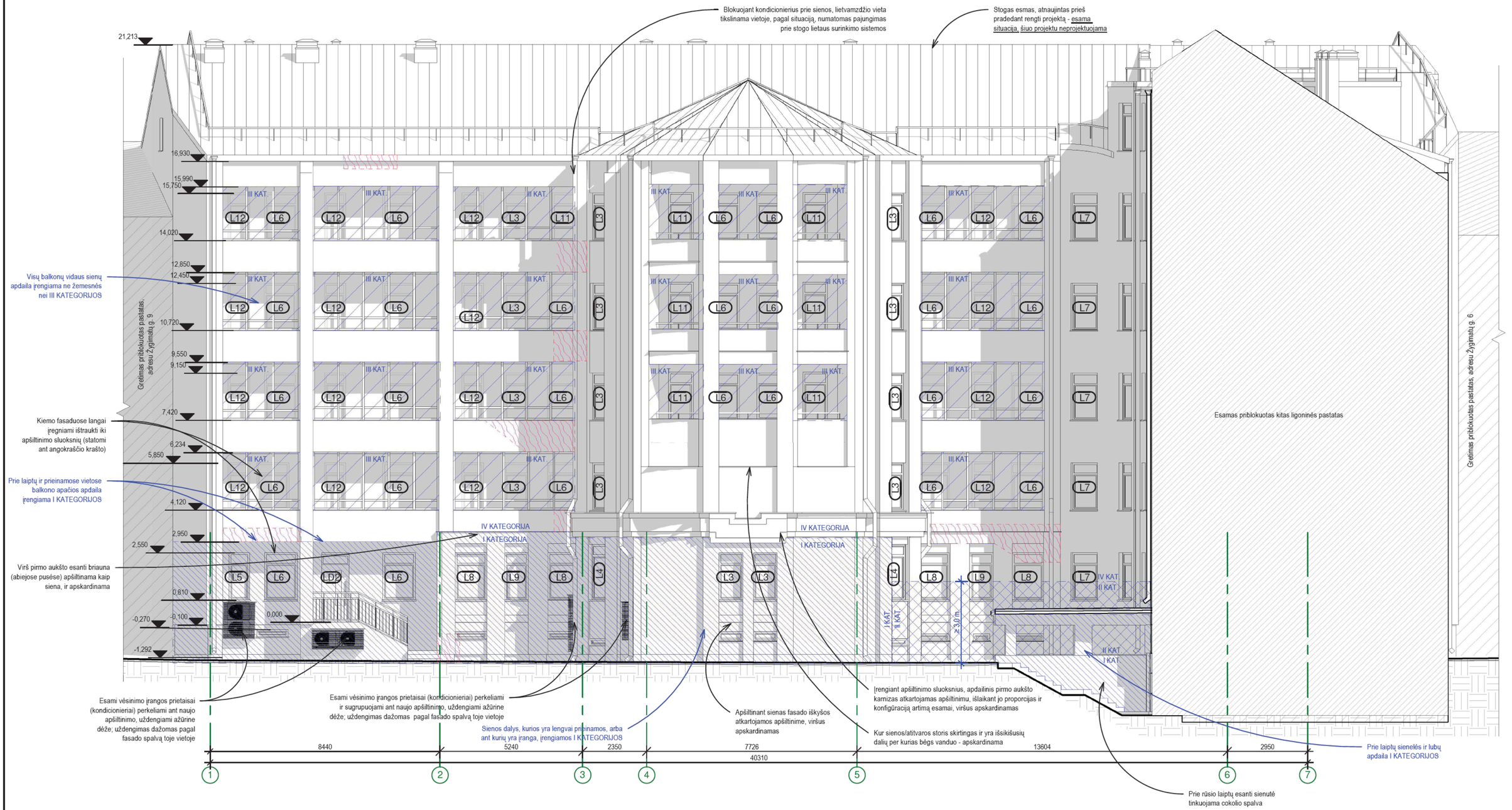
1. Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis. Patalpų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
2. [redacted] matmenys nurodomi milimetrais. Matmenis [redacted]
3. [redacted] tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius [redacted] yra gamintojo atsakomybė.
4. [redacted] vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti [redacted] nimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai [redacted] Tikavimo Centre, atitikti LR akustinėms ir higienos normoms.
5. [redacted] statybos darbus, būtina patikslinti inžinerinių [redacted] ektros ir kt.) prietaisų vietas.
6. [redacted] figūracijos fasaduose gali būti pažymėti [redacted] ai, durys) - keičiamus gaminius būtina tikslinti vietoje.
7. [redacted] o kryptis kiekvienoje patalpoje derinamos [redacted] ngų varstymo kryptis gali būti keičiama pa[redacted] turi atitikti nurodytą projekte.
8. [redacted] nurodytos atsparumo kategorijos aukštis nuo žemės [redacted] apdailos medžiagų atsparumas nustatomas pagal [redacted] ėmą.
9. Balkonų vidus tinkuojamas, įrengiamos sistemos atsparumo smūgiams kategorija - III.
10. Visi ant pastato augantys augalai (pvz. vijokliai ir pan.) turi būti pašalinami iki statybos darbų pradžios).

ŽYMĖJIMAI:

- esamos pažeistos mūro sienos vietos, remontuojama atsižvelgiant į esamą situaciją prieš pradedant apšiltinimo darbus
- [redacted] atsparumo smūgiams kategorija (nuo žem[redacted] iamos atitvarų dalys, [redacted] eapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo na[redacted]
- II atsparumo smūgiams kategorija (spiriam[redacted] os atitvarų dalys, kurių atstumas nuo žem[redacted] aviršiaus apriboja smūgio stiprumą, arba [redacted] šalia kurių maža netinkamo naudojimo [redacted] kimybė)
- III atsparumo smūgiams kategorija (atitva[redacted] iant ar metant daiktus poveikis mažai [redacted] ėtinas)
- IV atsparumo smūgiams kategorija (nuo žemės paviršiaus nepasiekiamos atitvaros dalys)
- L1 - keičiamų gaminių žymėjimas

0 1 2 3 4 5 m

Atestato Nr.	PLĖTROS | PARTNERIAI UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius			Kompleksas: Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
	SPV	Zita Gudlevičienė	2023	Objektas: Gydymo paskirties pastatai (7.12)
	SA PDV	Nijolė Ščiogolevič[redacted]	2023	
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė	2023	Brėžinys: Šiaurinis fasadas. Atspar[redacted] M 1 : 100 — Laida 0
			2023	
			2023	
LT	UŽSAKOVAS: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius			Bylos šifras: PLP 23018 -TDP -SA. B-13 — Lapas 1 — Lapų 1



PASTABOS:

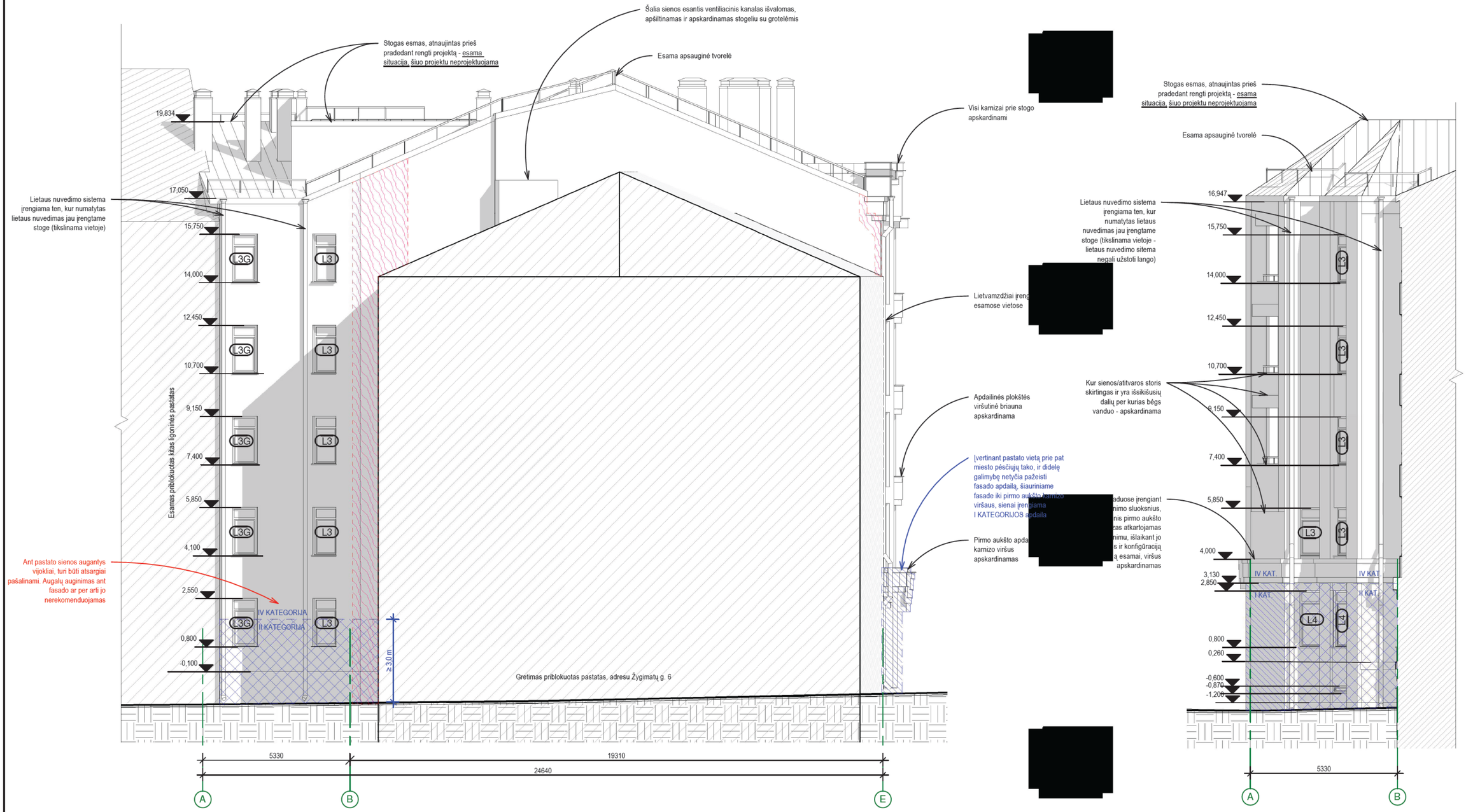
1. Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis. Patalpų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
2. Brėžiniuose matmenys nurodomi milimetrais. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
3. [redacted] yra gamintojo atsakomybė.
4. [redacted] tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. [redacted] nimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gamin[redacted] tifikavimo Centre, atitikti LR akustinėms ir higienos normoms.
5. [redacted] statybos darbus, būtina patikslinti inžine[redacted] lektros ir kt.) prietaisų vietas.
6. [redacted] nfigūracijos fasaduose gali būti pažymėti [redacted] ai, durys) - keičiamus gaminius būtina tik[redacted]
7. [redacted] no kryptis kiekvienoje patalpoje derinamo[redacted] angų varstymo kryptis gali būti keičiama p[redacted] as turi atitikti nurodytą projekte.
8. [redacted] odytos atsparumo kategorijos aukštis nu[redacted] ailos medžiagų atsparumas nustatomas [redacted] ną.
9. [redacted] dus tinkuojamas, įrengiamos sistemos atsparum[redacted] - III.
10. Visi ant pastato augantys augalai (pvz. vijokliai ir pan.) turi būti pašalinami iki statybos darbų pradžios).

ŽYMĖJIMAI:

- esamos pažeistos mūro sienos vietos, remontuojama atsižvelgiant į esamą situaciją prieš pradedant apšiltinimo darbus
- [redacted] atsparumo smūgiams kategorija (nuo žemės p[redacted] amos atitvarų dalys,
- [redacted] psaugotos nuo smūgių ir netinkamo nau[redacted]
- [redacted] atsparumo smūgiams kategorija (spiriant [redacted] s atitvarų dalys, kurių atstumas nuo žemė[redacted]
- [redacted] viršiaus apriboja smūgio stiprumą, arba že[redacted] šalia kurių maža netinkamo naudojimo [redacted] mybė)
- [redacted] atsparumo smūgiams kategorija (atitvaru[redacted] nt ar metant daiktus poveikis mažai [redacted] tinas)
- IV atsparumo smūgiams kategorija (nuo žemės paviršiaus nepasiekiamos atitvaros dalys)
- L1 - keičiamų gaminių žymėjimas

0 1 2 3 4 5 m

Atestato Nr.	PLĖTROS | PARTNERIAI UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius			Kompleksas: Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
	SPV	Zita Gudlevičienė	2023	Objektas: Gydymo paskirties pastatai (7.12)
	SA PDV	Nijolė Ščiogolevien[redacted]	2023	
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė	2023	Brėžinys: Laida
			2023	Pietinis fasadas. Atsparu[redacted] 0
			2023	M 1 : 100
LT	UŽSAKOVAS: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius			Bylos šifras: PLP 23018 -TDP -SA. B-14 | Lapas 1 | Lapų 1



PASTABOS:

1. Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis. Patalpų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
2. Brėžiniuose matmenys nurodomi milimetrais. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
3. [redacted] būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gam[redacted]oms yra gamintojo atsakomybė.
4. [redacted] statybos vietą turi būti pristatomi visiški[redacted]tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Ga[redacted]Sertifikavimo Centre, atitikti LR
5. [redacted]oms akustinėms ir higienos normoms.
6. [redacted]kant statybos darbus, būtina patikslinti in[redacted]os, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
7. [redacted]ų konfigūracijos fasaduose gali būti pažy[redacted](langai, durys) - keičiamus gaminius būtin[redacted]
8. [redacted]stymo kryptis kiekvienoje patalpoje derin[redacted]a. Langų varstymo kryptis gali būti keičian[redacted]nimas turi atitikti nurodytą projekte.
9. [redacted] nurodytos atsparumo kategorijos aukšt[redacted]. Apdailos medžiagų atsparumas nustatom[redacted]chemą.
10. Visi ant pastato augantys augalai (pvz. vijokliai ir pan.) turi būti pašalinami iki statybos darbų pradžios).

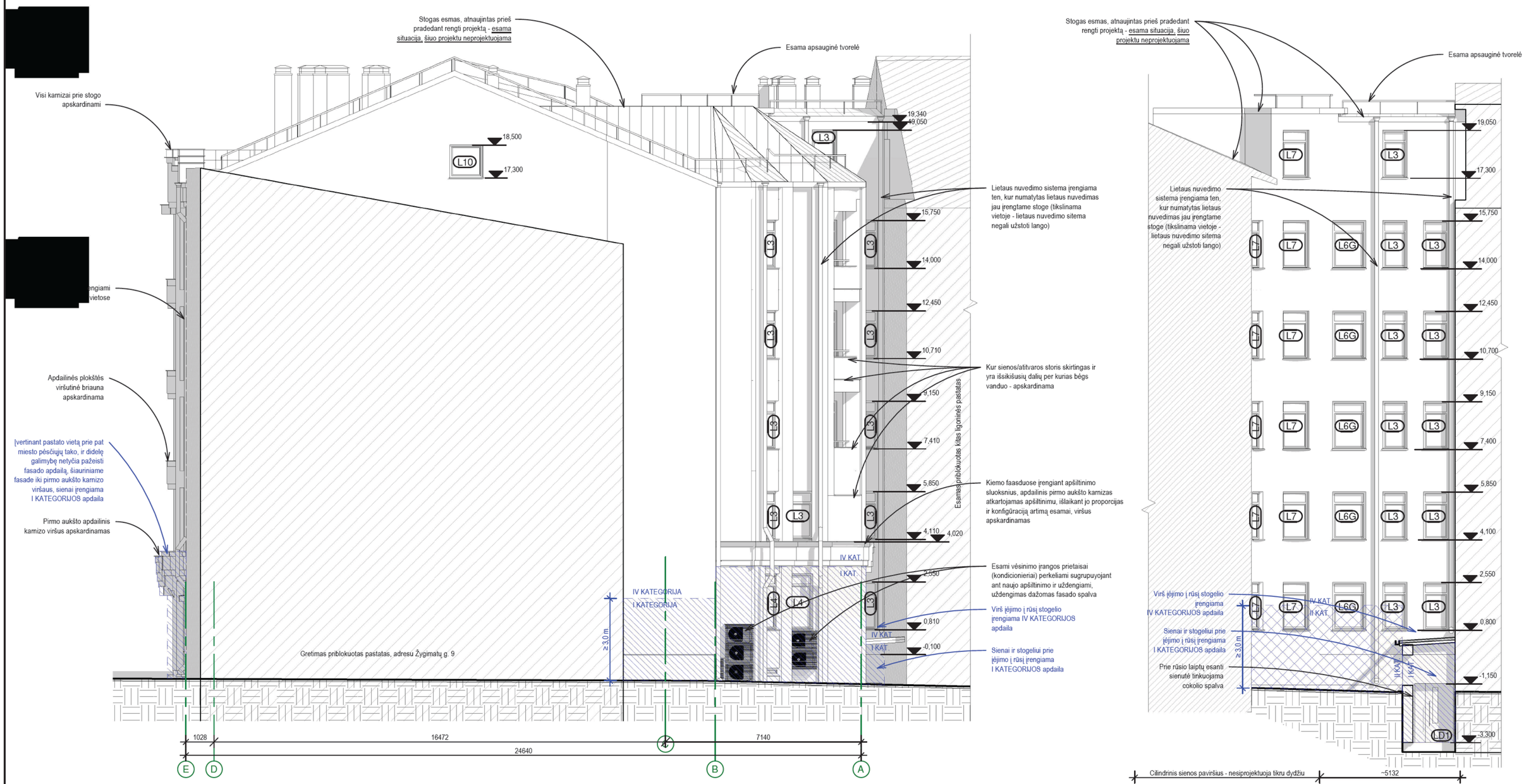
ŽYMĖJIMAI:

- esamos pažeistos mūro sienos vietos, remontuojama atsižvelgiant į esamą situaciją prieš pradedant apšiltinimo darbus
- [redacted] atsparumo smūgiams kategorija (nuo že[redacted]kiamos atitvarų dalys,
- [redacted]apsaugotos nuo smūgių ir netinkamo na[redacted]
- [redacted]II atsparumo smūgiams kategorija (spiriar[redacted]os atitvarų dalys, kurių atstumas nuo žem[redacted]
- [redacted]aviršiaus apriboja smūgio stiprumą, arba [redacted]šalia kurių maža netinkamo naudojimo [redacted]kimybė)
- [redacted]III atsparumo smūgiams kategorija (atitva[redacted]ant ar metant daiktus poveikis mažai [redacted]kėtinas)
- IV atsparumo smūgiams kategorija (nuo žemės paviršiaus nepasiekiamos atitvaros dalys)
- L1 - keičiamų gaminių žymėjimas

0 1 2 3 4 5 m

Atestato Nr.	PLĖTROS | PARTNERIAI	UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		
	SPV	Zita Gudlevičienė		2023
	SA PDV	Nijolė Ščiogolevien[redacted]		2023
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė		2023
				2023
				2023
LT	UŽSAKOVAS: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius			

Kompleksas:	Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Objektas:	Gydymo paskirties pastatai (7,12)
Brėžinys:	Rytinis fasadas. Atsparu[redacted] M 1 : 100
Laida	0
Bylos šifras:	PLP 23018 -TDP -SA. B-15
Lapas	1
Lapų	1



PASTABOS:

1. Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis. Patalpų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
2. Brėžiniuose matmenys nurodomi milimetrais. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
3. [redacted]ms yra gamintojo atsakomybė.
4. [redacted]statybos vietą turi būti pristatomi visiškai s[redacted]virtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gar[redacted]ertifikavimo Centre, atitikti LR [redacted]ms akustinėms ir higienos normoms.
5. [redacted]ant statybos darbus, būtina patikslinti inži[redacted], elektros ir kt.) prietaisų vietas.
6. [redacted] konfigūracijos fasaduose gali būti pažym[redacted]angai, durys) - keičiamus gaminius būtina [redacted]tymo kryptis kiekvienoje patalpoje derinar[redacted]. Langų varstymo kryptis gali būti keičiam[redacted]mas turi atitikti nurodytą projekte. [redacted]nurodytos atsparumo kategorijos aukštis nuo [redacted]apdailos medžiagų atsparumas nustatomas p[redacted]iemą.
9. Balkonų vidus tinkuojamas, įrengiamos sistemos atsparumo smūgiams kategorija - III.
10. Visi ant pastato augantys augalai (pvz. vijokliai ir pan.) turi būti pašalinami iki statybos darbų pradžios).

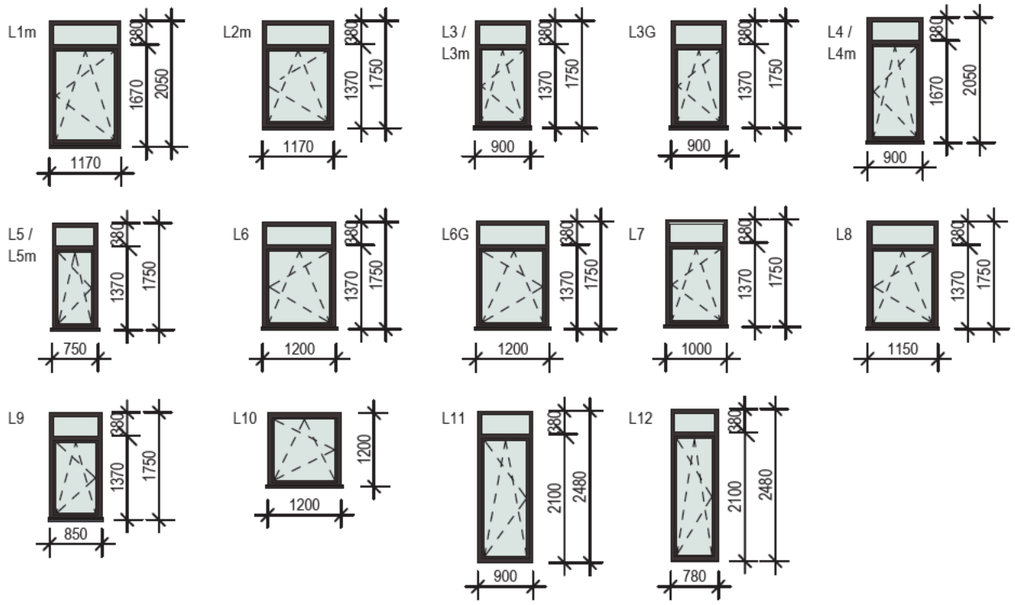
ŽYMĖJIMAI:

- esamos pažeistos mūro sienos vietos, remontuojama atsižvelgiant į esamą situaciją prieš pradedant apšiltinimo darbus
- [redacted]l atsparumo smūgiams kategorija (nuo žem[redacted]kiamos atitvarų dalys, [redacted]eapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo na[redacted]
- [redacted]ll atsparumo smūgiams kategorija (spiriar[redacted]os atitvarų dalys, kurių atstumas nuo žem[redacted]aviršiaus apribojo smūgio stiprumą, arba [redacted], šalia kurių maža netinkamo naudojimo [redacted]kimybė)
- [redacted]III atsparumo smūgiams kategorija (atitva[redacted]ant ar metant daiktus poveikis mažai [redacted]tikėtinas)
- IV atsparumo smūgiams kategorija (nuo žemės paviršiaus nepasiekiamos atitvaros dalys)
- L1 - keičiamų gaminių žymėjimas

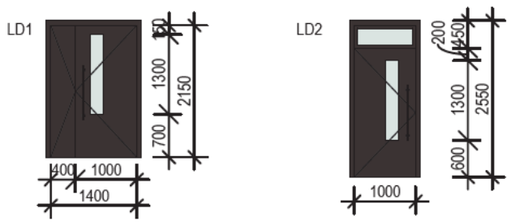
0 1 2 3 4 5 m

Atestato Nr.	PLĖTROS | PARTNERIAI UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius			Kompleksas: Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
	SPV	Zita Gudlevičienė	2023	Objektas: Gydymo paskirties pastatai (7.12) [redacted]
	SA PDV	Nijolė Šćiogolevien[redacted]	2023	
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė	2023	Brėžinys: Vakarinis fasadas. Atspar[redacted] M 1 : 100 — Laida 0
			2023	
LT	UŽSAKOVAS: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius			Bylos šifras: PLP 23018 -TDP -SA. B-16 — Lapas 1 — Lapų 1

LANGŲ VAIZDAI:



DURŲ VAIZDAI:



Keičiamų langų specifikacija

Žymuo	Plotis, mm	Aukštis, mm	Kiekis, vnt	Plotas vnt.	Plotas VISO
L1m	1170	2050	10	2,40 m²	23,99 m²
L2m	1170	1750	48	2,05 m²	98,28 m²
L3	900	1750	32	1,58 m²	50,40 m²
L3G	900	1750	5	1,58 m²	7,88 m²
L3m	900	1750	8	1,58 m²	12,60 m²
L4	900	2050	4	1,85 m²	7,38 m²
L4m	900	2050	2	1,85 m²	3,69 m²
L5	750	1750	1	1,31 m²	1,31 m²
L5m	750	1750	16	1,31 m²	21,00 m²
L6	1200	1750	27	2,10 m²	56,70 m²
L6G	1200	1750	5	2,10 m²	10,50 m²
L7	1000	1750	11	1,75 m²	19,25 m²
L8	1150	1750	4	2,01 m²	8,05 m²
L9	850	1750	2	1,49 m²	2,98 m²
L10	1200	1200	1	1,44 m²	1,44 m²
L11	900	2480	7	2,23 m²	15,62 m²
L12	780	2480	16	1,93 m²	30,95 m²
VISO			199		372,01 m²

Keičių durų specifikacija

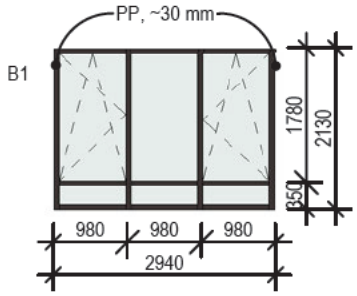
Žymuo	Aukštis, mm	Plotis, mm	Kiekis, vnt.	Plotas vnt.	Plotas VISO
LD1	2150	1400	1	3,01 m²	3,01 m²
LD2	2550	1000	1	2,55 m²	2,55 m²
2					5,56 m²

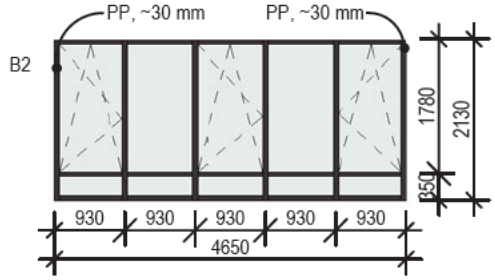
PASTABOS:

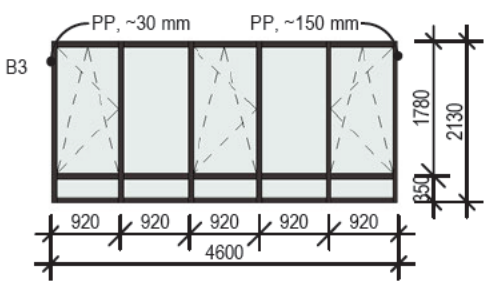
1. Gaminių matmenis būtina tikslinti statybos vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
2. Langų varstymo kryptis kiekvienoje patalpoje derinamos su pastato administracija. Langų varstymo kryptis gali būti keičiama pagal poreikį, langų sudalinimas turi atitikti nurodytą projekte.
3. Pirmo aukšto planuose nurodytiems langams apsauginės priemonės gali būti įrengiamos tik patalpos viduje!
4. Visi langai įrengiami su dviejų kamerų (3 stiklų) paketais, dviem selektyviniais stiklais. Stiklai suklijuojami į stiklo paketą su inertinių dujų (pvz. argono) užpildu. Keičiamų langų U≤0,80 W/(m²·K). Langų profilių išorės spalva - tamsiai ruda, artima RAL 8019, vidaus spalva - balta. Žygimantų gatvės (šiaurinis fasadas) pusėje langai montuojami esamose vietose, kituose fasaduose - montuojami ištraukti iki apšiltinimo sluoksnio.
5. Langai pažymėti G (L3G ir L6G) - priešgaisriniai, aliumininiai su savaiminio atsidarymo mechanizmais.
6. Langai, kurie pažymėti m (pvz. L1m) - mediniai su stiklo paketais, jų U≤0,80 W/(m²·K).
7. Lauko durų spava - tamsiai ruda, atrtima RAL 8019. Lauko durys įrengiamos metalinės, apšiltintos mineraline vata; rakinamos, su patogia nerūdijančio plieno rankena, kojele atrėmimui (užkabinimui), pritraukėju.
8. Lauko durys montuojamos su ne didesniu nei 2 cm aukščio nerūdijančio plieno slenksčiu. Lauko durų U≤1,60 W/(m²·K).
9. Keičiamos įėjimo į pastatą durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" keliamus reikalavimus. Įėjimo į pastatą durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis 850 mm.
10. Esami evakuacijos keliai nekeičiami, patalpos neperplanuojamos. Vienvėrės kiečiamų durų varčios projektuojamos ne siauesnės nei 90 cm pločio, dvivėrės - ne siauresnės nei 1,20 m (90+30 cm). Keičiamos įėjimo į pastatą durys turi atitikti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" dėl evakuacinio išėjimo. Evakuacinių išėjimų iš patalpų tiesiai į lauką, koridorių ar į kitą gretimą patalpą durų varčios plotis, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) iki 50 žmonių - 0,9 m . Įrengiant dvivėres duris, pagrindinės varčios bekliūtis plotis - 0,90 m.
11. Žiniaraštis turi būti skaitomas kartu su planų ir fasadų brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis.

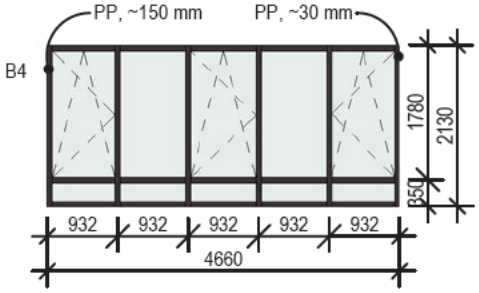
Atestato Nr.	PLĖTROS | PARTNERIAI	UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius			Kompleksas: Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
23290	SPV	Zita Gudlevičienė	[redacted]	2023	Objektas: Gydymo paskirties pastatai (7.12)
A073	SA PDV	Nijolė Ščiogolevienė		2023	
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė		2023	Brėžinys: Keičiamų gaminių specifikacija M 1 : 100 — Laida: 0
				2023	
				2023	
LT	UŽSAKOVAS: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius				Bylos šifras: PLP 23018 -TDP -SA. B-17 — Lapas: 1 — Lapų: 1

Balkonų stiklinimų specifikacija					
Žymuo	Ilgiis, mm	Aukštis, mm	Kiekis, vnt.	Plotas, vnt.	Plotas, VISO
B1	2940	2130	4	6,26 m²	25,05 m²
B2	4650	2130	4	9,90 m²	39,62 m²
B3	4600	2130	4	9,80 m²	39,19 m²
B4	4660	2130	4	9,93 m²	39,70 m²
VISO					143,56 m²









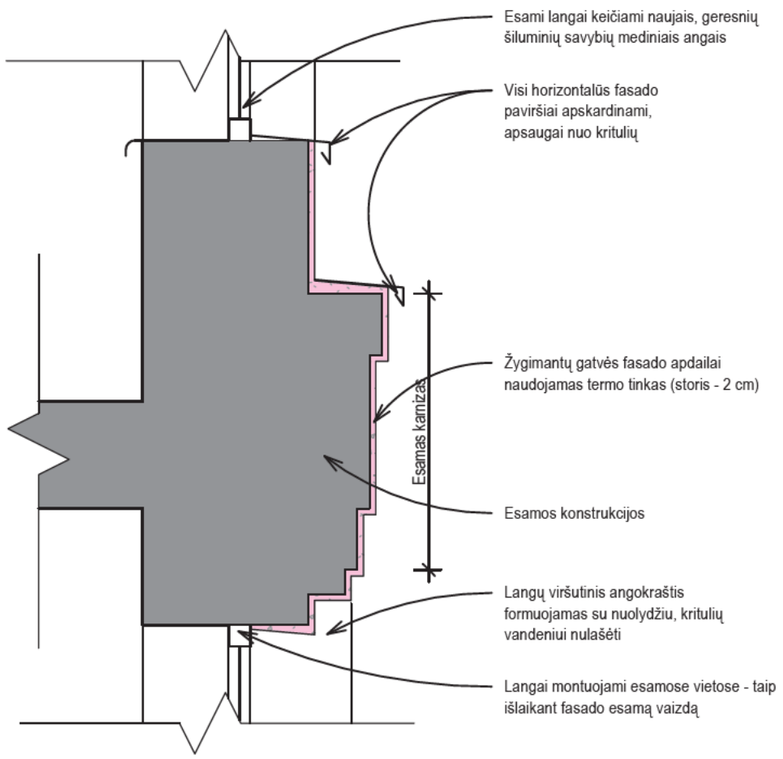
PASTABOS:

[redacted]umatoma demontuoti visus esamus apskard[redacted]ai stiklinami vienodai pagal projekto sprend[redacted]mi nuo [redacted]orelės iki lubų, stiklinimų horizontalus profilis[redacted]malus jo aukštis nuo balkono grindų - 1,00 m[redacted]ose [redacted] perdangą, esamos balkonų grindys pasikeli[redacted]rofilis turi būti ne žemiau nei 1,0 m. Išlaikan[redacted]ų balkonų [redacted]us profilis įrengiamas tame pačiame aukštyje[redacted]dys nešiltintos, horizontalaus profilio aukštis [redacted]atmenis būtina tikslinti statybos vietoje[redacted]rukcijas, prieš užsakant gaminius ir ati[redacted]aminių [redacted]tikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.

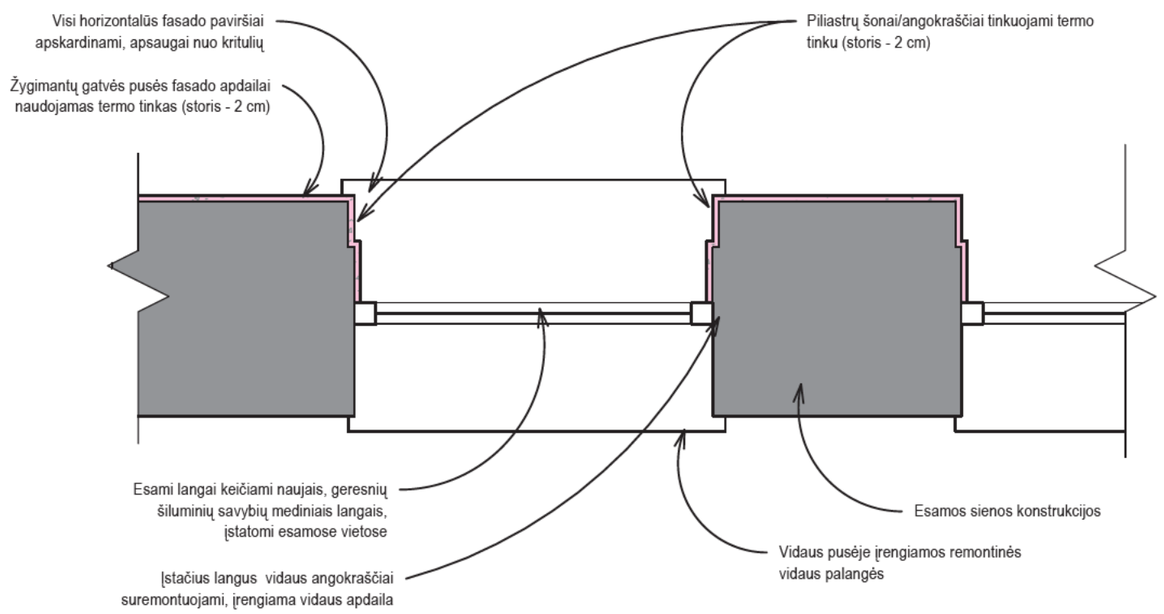
3. Apšiltinimo sluoksniai iš balkono pusės turi būti uždengiami specialiais PVC stiklinimo praplatinimo profiliais (brėžinyje žymima PP). Praplatinimo profilio spalva - kaip lango profilio. Praplatinimo profiliai komplektuojami kartu su įstiklinimais, jų matmenys tikslinami prieš užsakant gaminius.
4. Visų balkono stiklinimų rėmų išorinė spalva - tamsiai ruda, artima RAL 8019, vidaus - balta.
5. Balkono stiklinimui naudojami trijų stiklų, dviejų kamerų paketai. Vidinis stiklas selektyvinis. Stiklai suklijuojami į stiklo paketą su inertinių dujų užpildu.
6. Balkonų įstiklinimų šilumos laidumas U≤1,30 W/(kv.m*K).
7. Naujai įrengiamų balkonų stiklinimų varčios turi būti tokio pločio, kad būtų užtikrintas jų varstomų dalių atvėrimas 90 ° kampu. Atverta varčia neturi liesti naujai apšiltintos balkono sienos apdailos, ar nuo sienos plokštumos išsikišusių dalių, tokių kaip palangė.
8. Iš pastato fasadinės pusės, visi vienoje vertikalioje eilėje esantys balkonų stiklinimai turi būti sudalinti vienodai. Matuojama ir tikslinama prieš užsakant gaminius.

Atestato Nr. [redacted]	PLĖTROS | PARTNERIAI	UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, [redacted]us		Kompleksas: Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
				Objektas: [redacted] Gydymo paskirties pastatai (7.12) [redacted]	
	SPV	Zita Gudlevičienė	2023		
	SA PDV	Nijolė Ščiogolevienė	2023		
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė	2023	Brėžinys: [redacted] Balkonų stiklinimų specifikacija M 1 : 100	Laida 0
			2023		
			2023		
LT	UŽSAKOVAS: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius			Bylos šifras: PLP 23018 -TDP -SA. B-18	Lapas 1 / Lapų 1

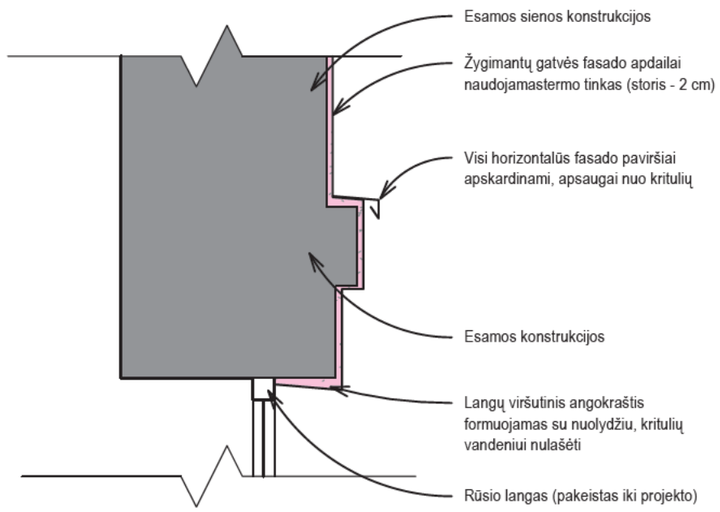
DET.1: Pirmojo aukšto karnizo apdailos schema



DET. 2: Piliastrų apdailos schema (horizontalus pjūvis)



DET. 3: Esamos iškyšos virš rūsio langų apdailos schema



PASTABOS:

1. Schemose pateikiami fasado į Žygimantų gatvės pusę apdailoss sprendiniai.
2. Šiame brėžinyje sprendiniai pateikiami schematiškai - specifikuojant fasado apdailinių elementų apšiltinimą ir įrengiamą apdailą.
3. Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis, fotofiksacine medžiaga.
4. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
5. Matmenis būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
6. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikavimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
7. Prieš atliekant atnaujinimo (modernizavimo) darbus, būtina patikslinti inžinerinių sistemų (santechnikos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
8. Fasado į Žygimantų gatvės pusę sienos, piliastrai, angokraščiai bei kitos architektūrinės detalės dengiamos termo tinku.
9. Visi horizontalūs elementai fasade apskardinami, užtikrinant fasado ilgalaikiškumą.

Atestato Nr.	PLĖTROS | PARTNERIAI	UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, [redacted]			Kompleksas: Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2023	Objektas: Gydymo paskirties pastatai (7.12)	
A073	SA PDV	Nijolė Ščiogolevienė		2023		
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė		2023	Brėžinys: Architektūrinių detalių Žygimantų gatvės pusės fasadui schemos M 1 : 20	Laida 0
				2023		
				2023		
LT	UŽSAKOVAS: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius				Bylos šifras: PLP 23018 -TDP -SA. B-19	Lapas 1 / Lapų 1